

## РЕШЕНИЕ

собственника жилых помещений в многоквартирном доме № 84 к. 3,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 3

**Вид собственности:** федеральная

ФИО представителя собственника помещений: Министерство обороны Российской Федерации в лице Начальника Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Западного военного округа Карпова Олега Валерьевича, действующего на основании доверенности № 78/113-н/78-2018-4-57 от 07 марта 2018 года.

**Адрес помещения:** г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 3, согласно перечню помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь помещений (кв.м.):** 5840,20.

**Размер доли в праве собственности на общее имущество:** 100 (%).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении формы договора управления.
2. Определение порядка и места хранения решения.
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей организации.
5. О наделении собственника 100% помещений полномочиями.
6. Утверждение порядка оплаты услуг электроснабжения.
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор лица, уполномоченного уведомить предыдущую управляющую организацию, Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и ГЖИ Санкт-Петербурга о принятии решения.

#### По вопросу № 1

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему.  
(Приложение №1)

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 2

Определить, что протокол общего собрания и решения по вопросам повестки дня оформить в 2 экземплярах. Первый экземпляр протокола передать в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, а второй экземпляр протокола передать в управляющую организацию. Оригинал протокола хранить в помещении офиса управляющей организации.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 3

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 3, принадлежащему Министерству обороны Российской Федерации со 100% долей собственности, – управление управляющей организацией.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 4

Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 3 - общество с ограниченной ответственностью «Оператор ЖКХ» (ИНН 7710938210), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 484 от 7 сентября 2018 года. Заключить с вновь избранной управляющей организацией договор управления сроком на 5 (пять) лет.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 5

Предоставить Начальнику Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Западного военного округа Карпову Олегу Валерьевичу право ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения договора управления многоквартирным домом,

подписание таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений, по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 6**

Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроснабжение собственниками и нанимателями помещений непосредственно в АО «Петрозэлектросбыт», по платежным документам, выставляемым указанной организацией в период до 1 числа месяца, следующего за расчетным.

Направлять плату за потребление электроэнергии на общедомовые нужды на расчетный счет управляющей организации; обязать ее направлять указанную плату на расчетный счет АО «Петрозэлектросбыт» ежемесячно в объеме произведенной оплаты потребителями за расчетный период (календарный месяц).

Обязать организации, оказывающие услуги связи жителям дома, заключить договор о возмещении расходов на электроэнергию с управляющей организацией. Договор заключается при условии соблюдения ими технических условий размещения оборудования, а также наличия необходимых сертификатов соответствия на размещаемое оборудование, справки-расчета мощности потребления электроэнергии, размещенного в доме оборудования.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 7**

С «14» июля 2019 г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Жилстройсервис». Определить дату начала управления выбранной управляющей организацией ООО «Оператор ЖКХ» - «15» июля 2019 г.

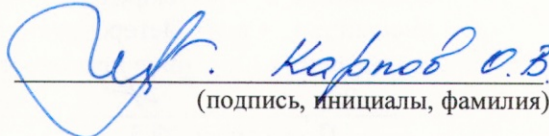
«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 8**

Уполномочить Федорченко Игоря Геннадьевича (генеральный директор ООО «Оператор ЖКХ») уведомить предыдущую управляющую организацию, Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и ГЖИ Санкт-Петербурга о принятом решении.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

Дата подписания решения: 01.07.2019

  
(подпись, инициалы, фамилия)

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо напротив любого одного выбранного варианта голосования проставить знак +.

Оформленное с нарушением данного требования решение будет признано недействительным.

## РЕШЕНИЕ

собственника жилых помещений в многоквартирном доме № 84 к. 4,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 4

**Вид собственности:** федеральная

ФИО представителя собственника помещений: Министерство обороны Российской Федерации в лице Начальника Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Западного военного округа Карпова Олега Валерьевича, действующего на основании доверенности № 78/113-н/78-2018-4-57 от 07 марта 2018 года.

**Адрес помещения:** г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 4, согласно перечню помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь помещений (кв.м.):** 5639,60.

**Размер доли в праве собственности на общее имущество:** 100 (%).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении формы договора управления.
2. Определение порядка и места хранения решения.
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей организации.
5. О наделении собственника 100% помещений полномочиями.
6. Утверждение порядка оплаты услуг электроснабжения.
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор лица, уполномоченного уведомить предыдущую управляющую организацию, Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и ГЖИ Санкт-Петербурга о принятии решения.

#### По вопросу № 1

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему.  
(Приложение №1)

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 2

Определить, что протокол общего собрания и решения по вопросам повестки дня оформить в 2 экземплярах. Первый экземпляр протокола передать в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, а второй экземпляр протокола передать в управляющую организацию. Оригинал протокола хранить в помещении офиса управляющей организации.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 3

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 4, принадлежащему Министерству обороны Российской Федерации со 100% долей собственности, – управление управляющей организацией

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 4

Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 4 - общество с ограниченной ответственностью «Оператор ЖКХ» (ИНН 7710938210), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 484 от 7 сентября 2018 года. Заключить с вновь избранной управляющей организацией договор управления сроком на 5 (пять) лет.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 5

Предоставить Начальнику Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Западного военного округа Карпову Олегу Валерьевичу право ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения договора управления многоквартирным домом,

подписание таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений, по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 6**

Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроснабжение собственниками и нанимателями помещений непосредственно в АО «Петрозэлектросбыт», по платежным документам, выставляемым указанной организацией в период до 1 числа месяца, следующего за расчетным.

Направлять плату за потребление электроэнергии на общедомовые нужды на расчетный счет управляющей организации; обязать ее направлять указанную плату на расчетный счет АО «Петрозэлектросбыт» ежемесячно в объеме произведенной оплаты потребителями за расчетный период (календарный месяц).

Обязать организации, оказывающие услуги связи жителям дома, заключить договор о возмещении расходов на электроэнергию с управляющей организацией. Договор заключается при условии соблюдения ими технических условий размещения оборудования, а также наличия необходимых сертификатов соответствия на размещаемое оборудование, справки-расчета мощности потребления электроэнергии, размещенного в доме оборудования.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 7**

С «14» июля 2019 г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «ИЧЭСРЭСЕРВИС». Определить дату начала управления выбранной управляющей организацией ООО «Оператор ЖКХ» - «15» июля 2019 г.


«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 8**

Уполномочить Федорченко Игоря Геннадьевича (генеральный директор ООО «Оператор ЖКХ») уведомить предыдущую управляющую организацию, Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и ГЖИ Санкт-Петербурга о принятом решении.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

Дата подписания решения: 01.07.2019

  
(подпись, инициалы, фамилия)

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо напротив любого одного выбранного варианта голосования проставить знак +.

Оформленное с нарушением данного требования решение будет признано недействительным.

## РЕШЕНИЕ

собственника жилых помещений в многоквартирном доме № 84 к. 5,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 5

**Вид собственности:** федеральная

ФИО представителя собственника помещений: Министерство обороны Российской Федерации в лице Начальника Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Западного военного округа Карпова Олега Валерьевича, действующего на основании доверенности № 78/113-н/78-2018-4-57 от 07 марта 2018 года.

**Адрес помещения:** г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 5, согласно перечню помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь помещений (кв.м.):** 3842,40.

**Размер доли в праве собственности на общее имущество:** 100 (%).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении формы договора управления.
2. Определение порядка и места хранения решения.
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей организации.
5. О наделении собственника 100% помещений полномочиями.
6. Утверждение порядка оплаты услуг электроснабжения.
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор лица, уполномоченного уведомить предыдущую управляющую организацию, Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и ГЖИ Санкт-Петербурга о принятии решения.

#### По вопросу № 1

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему.

(Приложение №1)

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 2

Определить, что протокол общего собрания и решения по вопросам повестки дня оформить в 2 экземплярах. Первый экземпляр протокола передать в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, а второй экземпляр протокола передать в управляющую организацию. Оригинал протокола хранить в помещении офиса управляющей организации.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 3

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 5, принадлежащему Министерству обороны Российской Федерации со 100% долей собственности, – управление управляющей организацией.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 4

Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 5 - общество с ограниченной ответственностью «Оператор ЖКХ» (ИНН 7710938210), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 484 от 7 сентября 2018 года. Заключить с вновь избранной управляющей организацией договор управления сроком на 5 (пять) лет.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 5

Предоставить Начальнику Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Западного военного округа Карпову Олегу Валерьевичу право ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения договора управления многоквартирным домом,

подписание таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений, по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 6**

Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроснабжение собственниками и нанимателями помещений непосредственно в АО «Петрозэлектросбыт», по платежным документам, выставляемым указанной организацией в период до 1 числа месяца, следующего за расчетным.

Направлять плату за потребление электроэнергии на общедомовые нужды на расчетный счет управляющей организации; обязать ее направлять указанную плату на расчетный счет АО «Петрозэлектросбыт» ежемесячно в объеме произведенной оплаты потребителями за расчетный период (календарный месяц).

Обязать организации, оказывающие услуги связи жителям дома, заключить договор о возмещении расходов на электроэнергию с управляющей организацией. Договор заключается при условии соблюдения ими технических условий размещения оборудования, а также наличия необходимых сертификатов соответствия на размещаемое оборудование, справки-расчета мощности потребления электроэнергии, размещенного в доме оборудования.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 7**

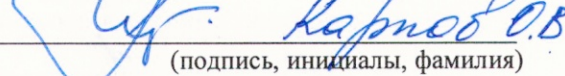
С «14» июня 2019 г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «ИМП СТРОЙ СЕРВИС».  
Определить дату начала управления выбранной управляющей организацией ООО «Оператор ЖКХ» - «15» июня 2019 г.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 8**

Уполномочить Федорченко Игоря Геннадьевича (генеральный директор ООО «Оператор ЖКХ») уведомить предыдущую управляющую организацию, Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и ГЖИ Санкт-Петербурга о принятом решении.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

Дата подписания решения: 01.07.2019  (подпись, инициалы, фамилия)

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо напротив любого одного выбранного варианта голосования проставить знак +.  
Оформленное с нарушением данного требования решение будет признано недействительным.

## РЕШЕНИЕ

собственника жилых помещений в многоквартирном доме № 84 к. 6,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 6

**Вид собственности:** федеральная

ФИО представителя собственника помещений: Министерство обороны Российской Федерации в лице Начальника Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Западного военного округа Карпова Олега Валерьевича, действующего на основании доверенности № 78/113-н/78-2018-4-57 от 07 марта 2018 года.

**Адрес помещения:** г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 6, согласно перечню помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь помещений (кв.м.):** 8562,40.

**Размер доли в праве собственности на общее имущество:** 100 (%).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении формы договора управления.
2. Определение порядка и места хранения решения.
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей организации.
5. О наделении собственника 100% помещений полномочиями.
6. Утверждение порядка оплаты услуг электроснабжения.
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор лица, уполномоченного уведомить предыдущую управляющую организацию, Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и ГЖИ Санкт-Петербурга о принятии решения.

#### По вопросу № 1

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему.

(Приложение №1)

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 2

Определить, что протокол общего собрания и решения по вопросам повестки дня оформить в 2 экземплярах. Первый экземпляр протокола передать в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, а второй экземпляр протокола передать в управляющую организацию. Оригинал протокола хранить в помещении офиса управляющей организации.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 3

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 6, принадлежащему Министерству обороны Российской Федерации со 100% долей собственности, – управление управляющей организацией.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 4

Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 6 - общество с ограниченной ответственностью «Оператор ЖКХ» (ИНН 7710938210), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 484 от 7 сентября 2018 года. Заключить с вновь избранной управляющей организацией договор управления сроком на 5 (пять) лет.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 5

Предоставить Начальнику Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Западного военного округа Карпову Олегу Валерьевичу право ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения договора управления многоквартирным домом,

подписание таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений, по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 6**

Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроснабжение собственниками и нанимателями помещений непосредственно в АО «Петрозэлектросбыт», по платежным документам, выставяемым указанной организацией в период до 1 числа месяца, следующего за расчетным.

Направлять плату за потребление электроэнергии на общедомовые нужды на расчетный счет управляющей организации; обязать ее направлять указанную плату на расчетный счет АО «Петрозэлектросбыт» ежемесячно в объеме произведенной оплаты потребителями за расчетный период (календарный месяц).

Обязать организации, оказывающие услуги связи жителям дома, заключить договор о возмещении расходов на электроэнергию с управляющей организацией. Договор заключается при условии соблюдения ими технических условий размещения оборудования, а также наличия необходимых сертификатов соответствия на размещаемое оборудование, справки-расчета мощности потребления электроэнергии, размещенного в доме оборудования.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 7**

С «14» июня 2019 г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «ИЖСЭПРОСЕРВИС».  
Определить дату начала управления выбранной управляющей организацией ООО «Оператор ЖКХ» - «15» июня 2019 г.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 8**

Уполномочить Федорченко Игоря Геннадьевича (генеральный директор ООО «Оператор ЖКХ») уведомить предыдущую управляющую организацию, Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и ГЖИ Санкт-Петербурга о принятом решении.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

Дата подписания решения: 01.07.2019 И.Г. Федорченко  
(подпись, инициалы, фамилия)

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо напротив любого одного выбранного варианта голосования проставить знак +.

Оформленное с нарушением данного требования решение будет признано недействительным.



## РЕШЕНИЕ

собственника жилых помещений в многоквартирном доме № 84 к. 7,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 7

**Вид собственности:** федеральная

ФИО представителя собственника помещений: Министерство обороны Российской Федерации в лице Начальника Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Западного военного округа Карпова Олега Валерьевича, действующего на основании доверенности № 78/113-н/78-2018-4-57 от 07 марта 2018 года.

**Адрес помещения:** г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 7, согласно перечню помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь помещений (кв.м.):** 5820,00.

**Размер доли в праве собственности на общее имущество:** 100 (%).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении формы договора управления.
2. Определение порядка и места хранения решения.
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей организации.
5. О наделении собственника 100% помещений полномочиями.
6. Утверждение порядка оплаты услуг электроснабжения.
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор лица, уполномоченного уведомить предыдущую управляющую организацию, Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и ГЖИ Санкт-Петербурга о принятии решения.

#### По вопросу № 1

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему.  
(Приложение №1)

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 2

Определить, что протокол общего собрания и решения по вопросам повестки дня оформить в 2 экземплярах. Первый экземпляр протокола передать в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, а второй экземпляр протокола передать в управляющую организацию. Оригинал протокола хранить в помещении офиса управляющей организации.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 3

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 7, принадлежащему Министерству обороны Российской Федерации со 100% долей собственности, – управление управляющей организацией.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 4

Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 7 - общество с ограниченной ответственностью «Оператор ЖКХ» (ИНН 7710938210), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 484 от 7 сентября 2018 года. Заключить с вновь избранной управляющей организацией договор управления сроком на 5 (пять) лет.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 5

Предоставить Начальнику Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Западного военного округа Карпову Олегу Валерьевичу право ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения договора управления многоквартирным домом,

подписание таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений, по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

#### По вопросу № 6

Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроснабжение собственниками и нанимателями помещений непосредственно в АО «Петрозэлектросбыт», по платежным документам, выставляемым указанной организацией в период до 1 числа месяца, следующего за расчетным.

Направлять плату за потребление электроэнергии на общедомовые нужды на расчетный счет управляющей организации; обязать ее направлять указанную плату на расчетный счет АО «Петрозэлектросбыт» ежемесячно в объеме произведенной оплаты потребителями за расчетный период (календарный месяц).

Обязать организации, оказывающие услуги связи жителям дома, заключить договор о возмещении расходов на электроэнергию с управляющей организацией. Договор заключается при условии соблюдения ими технических условий размещения оборудования, а также наличия необходимых сертификатов соответствия на размещаемое оборудование, справки-расчета мощности потребления электроэнергии, размещенного в доме оборудования.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

#### По вопросу № 7

С «14» июли 2019 г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «НИИСТРОЙСЕРВИС».  
Определить дату начала управления выбранной управляющей организацией ООО «Оператор ЖКХ» - «15» июли 2019 г.

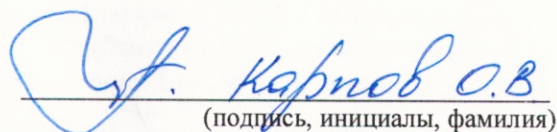
«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

#### По вопросу № 8

Уполномочить Федорченко Игоря Геннадьевича (генеральный директор ООО «Оператор ЖКХ») уведомить предыдущую управляющую организацию, Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и ГЖИ Санкт-Петербурга о принятом решении.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

Дата подписания решения: 01.07.2019

  
(подпись, инициалы, фамилия)

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо напротив любого одного выбранного варианта голосования проставить знак +.

Оформленное с нарушением данного требования решение будет признано недействительным.

## РЕШЕНИЕ

собственника жилых помещений в многоквартирном доме № 84 к. 12,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 12

**Вид собственности:** федеральная

ФИО представителя собственника помещений: Министерство обороны Российской Федерации в лице Начальника Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Западного военного округа Карпова Олега Валерьевича, действующего на основании доверенности № 78/113-н/78-2018-4-57 от 07 марта 2018 года.

**Адрес помещения:** г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 12, согласно перечню помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь помещений (кв.м.):** 3855,60.

**Размер доли в праве собственности на общее имущество:** 100 (%).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении формы договора управления.
2. Определение порядка и места хранения решения.
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей организации.
5. О наделении собственника 100% помещений полномочиями.
6. Утверждение порядка оплаты услуг электроснабжения.
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор лица, уполномоченного уведомить предыдущую управляющую организацию, Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и ГЖИ Санкт-Петербурга о принятии решения.

#### По вопросу № 1

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему.

(Приложение №1)

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 2

Определить, что протокол общего собрания и решения по вопросам повестки дня оформить в 2 экземплярах. Первый экземпляр протокола передать в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, а второй экземпляр протокола передать в управляющую организацию. Оригинал протокола хранить в помещении офиса управляющей организации.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 3

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 12, принадлежащему Министерству обороны Российской Федерации со 100% долей собственности, – управление управляющей организацией.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 4

Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 12 - общество с ограниченной ответственностью «Оператор ЖКХ» (ИНН 7710938210), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 484 от 7 сентября 2018 года. Заключить с вновь избранной управляющей организацией договор управления сроком на 5 (пять) лет.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 5

Предоставить Начальнику Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Западного военного округа Карпову Олегу Валерьевичу право ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения договора управления многоквартирным домом,

подписание таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений, по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

**По вопросу № 6**

Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроснабжение собственниками и нанимателями помещений непосредственно в АО «Петроэлектросбыт», по платежным документам, выставляемым указанной организацией в период до 1 числа месяца, следующего за расчетным.

Направлять плату за потребление электроэнергии на общедомовые нужды на расчетный счет управляющей организации; обязать ее направлять указанную плату на расчетный счет АО «Петроэлектросбыт» ежемесячно в объеме произведенной оплаты потребителями за расчетный период (календарный месяц).

Обязать организации, оказывающие услуги связи жителям дома, заключить договор о возмещении расходов на электроэнергию с управляющей организацией. Договор заключается при условии соблюдения ими технических условий размещения оборудования, а также наличия необходимых сертификатов соответствия на размещаемое оборудование, справки-расчета мощности потребления электроэнергии, размещенного в доме оборудования.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

**По вопросу № 7**

С «14» июля 2019 г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «ИЦ «Электросервис»». Определить дату начала управления выбранной управляющей организацией ООО «Оператор ЖКХ» - «15» июля 2019 г.

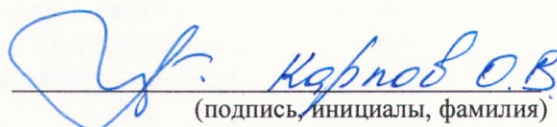
«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

**По вопросу № 8**

Уполномочить Федорченко Игоря Геннадьевича (генеральный директор ООО «Оператор ЖКХ») уведомить предыдущую управляющую организацию, Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и ГЖИ Санкт-Петербурга о принятом решении.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

Дата подписания решения: 01.07.2019

  
(подпись, инициалы, фамилия)

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо напротив любого одного выбранного варианта голосования проставить знак +.

Оформленное с нарушением данного требования решение будет признано недействительным.

## РЕШЕНИЕ

собственника жилых помещений в многоквартирном доме № 84 к. 16,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 16

**Вид собственности:** федеральная

ФИО представителя собственника помещений: Министерство обороны Российской Федерации в лице Начальника Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Западного военного округа Карпова Олега Валерьевича, действующего на основании доверенности № 78/113-н/78-2018-4-57 от 07 марта 2018 года.

**Адрес помещения:** г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 16, согласно перечню помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь помещений (кв.м.):** 2945,60.

**Размер доли в праве собственности на общее имущество:** 100 (%).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении формы договора управления.
2. Определение порядка и места хранения решения.
3. О выборе способа управления.
4. О выборе управляющей организации.
5. О наделении собственника 100% помещений полномочиями.
6. Утверждение порядка оплаты услуг электроснабжения.
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор лица, уполномоченного уведомить предыдущую управляющую организацию, Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и ГЖИ Санкт-Петербурга о принятии решения.

#### По вопросу № 1

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему.

(Приложение №1)

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 2

Определить, что протокол общего собрания и решения по вопросам повестки дня оформить в 2 экземплярах. Первый экземпляр протокола передать в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, а второй экземпляр протокола передать в управляющую организацию. Оригинал протокола хранить в помещении офиса управляющей организации.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 3

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 16, принадлежащему Министерству обороны Российской Федерации со 100% долей собственности, – управление управляющей организацией.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 4

Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 84 к. 16 - общество с ограниченной ответственностью «Оператор ЖКХ» (ИНН 7710938210), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 484 от 7 сентября 2018 года. Заключить с вновь избранной управляющей организацией договор управления сроком на 5 (пять) лет.

«За»	<input checked="" type="checkbox"/>	«Против»	<input type="checkbox"/>	«Воздержался»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

#### По вопросу № 5

Предоставить Начальнику Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами войсковых частей и организаций Западного военного округа Карпову Олегу Валерьевичу право ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения договора управления многоквартирным домом,

подписание таких договоров, контроля их исполнения, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений, по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 6**

Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроснабжение собственниками и нанимателями помещений непосредственно в АО «Петрозэлектросбыт», по платежным документам, выставляемым указанной организацией в период до 1 числа месяца, следующего за расчетным.

Направлять плату за потребление электроэнергии на общедомовые нужды на расчетный счет управляющей организации; обязать ее направлять указанную плату на расчетный счет АО «Петрозэлектросбыт» ежемесячно в объеме произведенной оплаты потребителями за расчетный период (календарный месяц).

Обязать организации, оказывающие услуги связи жителям дома, заключить договор о возмещении расходов на электроэнергию с управляющей организацией. Договор заключается при условии соблюдения ими технических условий размещения оборудования, а также наличия необходимых сертификатов соответствия на размещаемое оборудование, справки-расчета мощности потребления электроэнергии, размещенного в доме оборудования.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 7**

С «14» июня 2019 г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «ЖИЛЭКОСЕРВИС».  
Определить дату начала управления выбранной управляющей организацией ООО «Оператор ЖКХ» - «15» июня 2019 г.

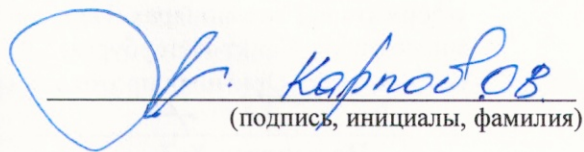
«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

**По вопросу № 8**

Уполномочить Федорченко Игоря Геннадьевича (генеральный директор ООО «Оператор ЖКХ») уведомить предыдущую управляющую организацию, Администрацию Красносельского района Санкт-Петербурга и ГЖИ Санкт-Петербурга о принятом решении.

«За»	+	«Против»		«Воздержался»	
------	---	----------	--	---------------	--

Дата подписания решения: 01.02.2019

  
(подпись, инициалы, фамилия)

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо напротив любого одного выбранного варианта голосования проставить знак +.

Оформленное с нарушением данного требования решение будет признано недействительным.