

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального директора
по эксплуатации
УК ООО «ОПЕРАТОР ЖКХ»
Бридня Д. В.

«00» 03 2021 г.

АКТ
выполненных работ за 2020 год.
адрес: г. Москва, Сыромятничный проезд, д.8 к.2

Наименование	Кол-во
Замена ламп освещения коридорах общего пользования	56 шт.
Замена ламп освещения в лифтовых холлах	25 шт.
Замена ламп освещения подвала	18 шт.
Ремонт системы ночного освещения	1 шт.
Ремонт датчиков движения	7 шт.
Разводка кабелей в электрощитовой	20 п. м.
Замена автоматических выключателей в электрощитовой	3 шт.
Ремонт дверных ручек	27 шт.
Ремонт дверей (сварочный работы)	3 шт.
Ремонт перил (сварочный работы) запасных выходов	3 шт.
Ремонт перил (сварочный работы) спуска в подвал	3 шт.
Ремонт домофона	3 шт.
Замена кнопки входа	1 шт.
Ремонт стояков отопления	20 п.м.
Ремонт вертикальной части системы ГВС	15 п.м.
Установка дополнительного насоса ГВС	1 шт.
Ремонт системы канализации	15 п.м.
Ремонт разводки антенного оборудования	1 шт.
Ремонт батареи отопления	2 шт.
Ремонт входных ворот (сварочный работы)	1 шт.
Ремонт дверей мусора камеры (сварочный работы)	1 шт.
Покраска ДИП	50 кв.м.
Частичная покраска ограждений территории	100 кв.м.
Покраска противотаранного барьера	2 шт.
Укладывание плитки, взамен утерянной на фасаде цоколя и выше на здание	10 шт.
Покраска стен в местах общего пользования 1 этажа подъезд 1,2	300 м2
Покраска фасада здания белой краской между 1 и 2 эт.	100 кв.м.
Замена керамической плитки на полу ступень лестниц 2 подъезда	3 шт.
Периодическая прочистка и проверка вентиляционных каналов	1 шт.
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю
Мытье кабины лифта	1 раз в день
Мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	1 раз в день

Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз месяц
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 дней
Обслуживание системы сигнализации и средств пожаротушения	365 дней
Дератизация	1 шт.
Дезинсекция	1 шт.
Выполнения заявок населения	24 шт.
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	1 раз в день
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	6 шт.
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в день
Стрижка газонов	1 раз месяц
Сдвигка и подметание снега	1 раз в день
Ликвидация скользкости	1 раз в день

Начальник ЖЭУ «Москва»



Ромашко А. И.