

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заместитель генерального директора  
по эксплуатации  
УК ООО «ОПЕРАТОР ЖКХ»  
Бридня Д. В.

«20» 02 2021 г.

АКТ  
выполненных работ за 2020 год.  
адрес: г. Москва, 1-й Казанский просек, д. 2

Наименование	Кол-во
Замена ламп освещения коридорах общего пользования	70 шт.
Замена ламп освещения на лестничных клетках	30 шт.
Замена ламп освещения подвала	13 шт.
Ремонт стояков ГВС (сварочные работы)	54 п. м.
Замена сливных кранов	5 шт.
Мойка подвального помещения	2 шт.
Ремонт автоматики ИТП системы отопления	1 шт.
Ремонт автоматики ИТП системы ГВС	1 шт.
Чистка фильтров системы отопления	4 шт.
Чистка фильтров системы ГВС	4 шт.
Настройка циркуляционных насосов системы отопления	2 шт.
Настройка циркуляционных насосов ГВС	2 шт.
Настройка системы поддержания давления в системе отопления	2 шт.
Замена прокладок теплообменника системы ГВС	4 шт.
Замена реле контроля фаз ИТП	1 шт.
Замена пускателя ночного освещения	1 шт.
Прокладка нового кабеля уличного освещения	30 м.
Ремонт въездных ворот (сварочные работы)	1 шт.
Ремонт ограждения территории (сварочные работы)	1 шт.
Ремонт качелей на детской площадке (сварочные работы)	1 шт.
Ремонт лавочки на детской площадке	1 шт.
Покраска качелей на детской площадке	1 шт.
Покраска лавочки на детской площадке	1 шт.
Ремонт тамбурной двери (сварочные работы)	1 шт.
Покраска тамбурной двери	1 шт.
Покраска стен от вандажных надписей на лестнице.	20м2
Покраска стен в местах общего пользования 1 этажа	100 м2
Покраска потолков в местах общего пользования 1 этажа	50 м2
Укладка плитки на фасаде здания	2 шт.
Ремонт отлива парапетного	200 п. м.
Периодическая прочистка и проверка вентиляционных каналов	1 шт.
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю

Мытье кабины лифта	1 раз в день
Мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	1 раз в день
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз месяц
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 дней
Обслуживание системы сигнализации и средств пожаротушения	365 дней
Дератизация	1 шт.
Дезинсекция	1 шт.
Выполнения заявок населения	24 шт.
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	1 раз в день
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	6 шт.
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в день
Стрижка газонов	1 раз месяц
Сдвигка и подметание снега	1 раз в день
Ликвидация скользкости	1 раз в день

Начальник ЖЭУ «Москва»



Ромашко А. И.