

# Договор на техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования № 05/20 ожкх

гор. Чехов

«30» апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Оператор ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Федорченко Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РЕНТ-СЕРВИС» (сокращенное наименование – ООО «РЕНТ-СЕРВИС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зорина А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, являющийся специализированной лифтовой организацией, принимает на себя обязанность по выполнению работ (оказанию услуг) по обслуживанию лифтов (далее - «Оборудование») в объеме, определенном Договором, по адресам, указанным в Приложении №1 к Договору, а Заказчик обязуется осуществлять приемку работ и услуг Исполнителя и их оплату в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Комплекс работ (услуг) по обслуживанию Оборудования включает в себя:

-ежемесячное техническое обслуживание и текущий ремонт Оборудования в соответствии с требованиями действующей нормативной документации, Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 №824 (далее – Технический регламент); Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 года №743; ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации» согласно перечню работ, указанному в Приложении №2 к настоящему Договору;

-подготовку к проведению ежегодного технического освидетельствования Оборудования, электроизмерительных работ, измерения полного сопротивления петли «фаза – нуль» на Оборудовании согласно ГОСТ Р 53783-2010;

- круглосуточное аварийно-техническое обслуживание Оборудования.

1.3. Работы по капитальному ремонту лифта и работы (в том числе восстановительный и/или косметический ремонт), связанные с устранением неисправностей на лифтах, возникшие по причинам умышленной порчи (актов вандализма, хулиганских действий и т.д.), а также организация работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности в эксплуатации, не входит в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию Оборудования и проводится Исполнителем по отдельным договорам.



## 2. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

### 2.1 Исполнитель обязан:

2.1.1. Проводить работы (оказывать услуги) по обеспечению и восстановлению исправности и безопасности Оборудования на стадии эксплуатации в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017г. №743, ГОСТ Р 55964-2014, ГОСТ Р 55963-2014, Правил охраны труда, Инструкции по техническому обслуживанию завода-изготовителя и производственных инструкций для обслуживающего персонала.

2.1.2. Назначить приказом обученный и аттестованный персонал:

- специалистов, ответственных за организацию работ (услуг) по техническому обслуживанию лифтов;

- электромехаников по лифтам, ответственных за проведение технического обслуживания, закрепив за ними оборудование лифтов.

2.1.3. Выполнять работы (услуги) по техническому обслуживанию Оборудования качественно, согласно инструкциям завода-изготовителя, в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ и другими действующими нормативными документами.

2.1.4. Обеспечить выполнение работ (услуг) высококвалифицированным персоналом, обеспеченным инструментом и оснащением, соблюдая правила охраны труда, защиты окружающей среды и пожарной безопасности. Организовать его обучение, аттестацию и периодическую проверку знаний.

2.1.5. Принять от Заказчика по Акту документы на Оборудование, предусмотренные требованиями Технических регламентов Таможенного союза «Безопасность лифтов» и «О безопасности машин и оборудования»: паспорта Оборудования, руководства (инструкции) по эксплуатации Оборудования, копии сертификатов на лифт и устройства безопасности, и обеспечить сохранность указанной документации, своевременно вносить в паспорта Оборудования необходимые изменения и дополнения.

2.1.6. По письменному запросу Заказчика предоставить ему утвержденные графики технического обслуживания Оборудования в соответствии с установленной цикличностью.

2.1.7. В случае обнаружения при проведении технического обслуживания дефектов Оборудования, выхода Оборудования из строя в процессе использования, износа, вследствие нарушений правил безопасного использования и содержания, умышленной порчи, хищения или аварии в здании по вине Заказчика или третьих лиц, Стороны составляют Акт о необходимости замены элементов и деталей, с указанием причины выхода из строя Оборудования. При неявке представителя Заказчика после поступления извещения от Исполнителя, последний составляет односторонний Акт, копия которого направляется Заказчику.

2.1.8. При отказе Заказчика от рекомендуемого Исполнителем ремонта или замены узлов и деталей Оборудования, необходимость в которых возникла по причинам указанным в п.2.1.7., Исполнитель не несет ответственности за возможные неблагоприятные последствия (сбой в работе, жалобы пользователей, выход из строя Оборудования и т.д.).

2.1.9. Информировать Заказчика о выводе лифтов из эксплуатации в тех случаях, когда при проведении технического обслуживания была установлена угроза здоровью (жизни) для пользователей лифтов, а также для персонала Исполнителя.



2.1.10. Круглосуточно обеспечивать оперативный пуск аварийного остановившегося Оборудования, если устранение аварии не связано с выполнением ремонтных работ капитального характера, при этом производить освобождение пассажиров не позднее 30 минут после поступления заявки в Диспетчерскую службу Исполнителя.

**Телефон центральной диспетчерской службы: 8-499-411-80-80**

2.1.11. Принимать участие в проверках, проводимых органами Ростехнадзора, специалистами аккредитованных Инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями.

2.1.12. Своевременно уведомлять Заказчика о вступлении в силу новых нормативных требований, касающихся Оборудования, необходимости проведения ремонта, модернизации или замены отработавшего нормативный срок Оборудования, с целью обеспечения его дальнейшего безопасного использования и содержания в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ и других нормативных документов.

2.1.13. Обеспечить учёт сбоев в работе Оборудования, а также всех работ (услуг) связанных с техническим обслуживанием, ремонтом Оборудования, проводимого персоналом Исполнителя.

2.1.14. Немедленно уведомить орган, уполномоченный осуществлять технический надзор, а также Заказчика о происшедшем несчастном случае, а также принимать участие в работе комиссии по расследованию аварий, инцидентов, несчастных случаев.

2.1.15. Принимать участие в проведении в установленном порядке оценки соответствия Оборудования согласно ГОСТ Р 53783-2010, при этом:

- подготовить Оборудование к указанным проверкам;
- обеспечить присутствие своего представителя;
- предъявлять паспорта Оборудования;
- выполнять предписания проверяющих и контролирующих органов.

2.1.16. По заданию Заказчика Исполнитель может осуществлять дополнительные работы и услуги, не являющиеся предметом настоящего Договора, но необходимость в которых может возникнуть во время использования Оборудования, в результате противоправных действий третьих лиц, а также в связи с требованием компетентных органов или Заказчика ( в частности, работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах, возникшее по причинам умышленной порчи, а также организация работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности в эксплуатации, по решению органов Ростехнадзора, завода-изготовителя). Такие работы или услуги выполняются Исполнителем по отдельным Договорам при условии достижения Сторонами договоренности об их цене, сроках и порядке выполнения, а также при условии предварительной оплаты таких работ и услуг и (или) предоставления Заказчиком оборудования для замены, если это будет предусмотрено соглашением Сторон.

2.1.17. Работы капитального характера, внеплановый ремонт или замена Оборудования согласно Приложению № 2 вследствие его физического и (или) морального износа, не входит в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию Оборудования и проводится Исполнителем по отдельным договорам.

## **2.2 Исполнитель вправе:**

2.2.1. Приостанавливать работу Оборудования при нарушении правил его безопасного использования и содержания (невозможность доступа к машинным и блочным помещениям,



неисправность электропроводки распределительного щита до главного рубильника, попадание влаги на Оборудование и т.д.). Об остановке Оборудования Исполнитель должен поставить Заказчика в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только Исполнитель после устранения Заказчиком выявленных нарушений.

2.2.2. Осуществить пусконаладочные работы в случае, если Заказчиком привлекались третьи лица для выполнения работ по замене частей и агрегатов Оборудования, и требовать от Заказчика оплаты согласно смете проведенных работ, предоставленной Исполнителем.

2.2.3. Не приступать к выполнению работ (услуг), приостановить работы (услуги), а также отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует выполнению работ (услуг).

2.2.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц-соисполнителей (субподрядчиков), обладающих для этого надлежащими специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или надлежащее исполнение обязательств соискателями (субподрядчиками). Привлечение соисполнителей (субподрядчиков) не влечет изменение Цены Договора и (или) объемов услуг по настоящему Договору.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

#### **3.1. Заказчик Обязан:**

3.1.1. Организовать безопасное использование и содержание Оборудования в соответствии с действующим законодательством и нормативными требованиями. Назначить лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов.

3.1.2. Передать по Акту на хранение Исполнителю документы на Оборудование, предусмотренные требованиями Технических регламентов Таможенного союза «Безопасность лифтов» и «О безопасности машин и оборудования»: паспорта оборудования, руководства (инструкции) по эксплуатации оборудования, копии сертификатов на лифт и устройства безопасности.

3.1.3. Обеспечить постоянное и надежное энергосбережение на вводное устройство Оборудования, выключатели освещения шахты и машинного помещения, содержать в исправном состоянии электропроводку и предохранительные устройства до вводного устройства в машинном помещении Оборудования.

3.1.4. При выполнении работ по ремонту машинных, блочных помещений и шахт Оборудования, а также при привлечении сторонних организации и третьих лиц для выполнения работ по модернизации, внепланового и капитального ремонта на Оборудовании, Заказчик обязан за 5 (пять) рабочих дней до начала работ письменно уведомить Исполнителя о графике проведения и составе работ. В этом случае до начала работ Заказчик обязан принять Оборудование по Акту у Исполнителя, а после завершения работ передать по Акту Исполнителю Оборудование в исправном рабочем состоянии.

3.1.5. Обеспечить стационарное электрическое освещение посадочных (погрузочных) площадок, свободный освещенный подход к машинным и блочным помещениям, надежное закрытие их замками, а также сохранность Оборудования.



3.1.6. Предоставлять специалистам Исполнителя в любое время свободный подход к Оборудованию и проходящим кабельным трассам лифтовой связи, установленным в машинных, блочных и технических помещениях, обеспечивать свободный подход к ним.

3.1.7. Обеспечить в шахтах, в машинных и блочных помещениях Оборудования температурный (+5С<sup>0</sup> - +35С<sup>0</sup>) и влажностный (не более 80%) режим согласно документации завода-изготовителя, исключать попадание влаги на Оборудование, а в случае затопления Оборудования, приямков, машинных помещений, шахты, своими силами производить удаление воды и их осушение.

3.1.8. Принимать участие в составлении актов о выходе из строя Оборудования по причине его порчи (поломки) или иным причинам, не зависящим от Исполнителя.

3.1.9. В случае необходимости проведения капитального ремонта, согласованного с Заказчиком, оплачивать по отдельным Договором поставку и установку необходимых элементов и деталей Оборудования, согласно п.п.1.3., 2.1.16.,2.1.17 настоящего Договора.

3.1.10. Обеспечить немедленное уведомление органов Ростехнадзора и Исполнителя об авариях или несчастных случаях, связанных с Оборудованием, и сохранность мест аварий до прибытия их представителей.

3.1.11. Выводить лифты из эксплуатации при поступлении информации от Исполнителя об установлении опасности для пользователей.

3.1.12. Письменно информировать Исполнителя о необходимости включения и выключения Оборудования.

### **3.2 Заказчик вправе:**

3.2.1. Заказчик в праве уменьшить сумму месячного платежа на обслуживание Оборудования пропорционально времени непрерывного простоя- более 24 часов – каждой единицы остановившегося Оборудования вследствие поломок, а также за каждый лифт, отработавший нормативный срок -25 лет, и остановленный для производства экспертного обследования с целью определения возможности его дальнейшей эксплуатации. Основание -Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170.

3.2.2. Заказчик, по согласованию с Исполнителем, может привлекать третьи лица для выполнения работ по замене частей и агрегатов Оборудования.

## **4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

4.1. Качество работ (услуг), выполняемых по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям, установленным стандартам, нормам, правилам, действующими в РФ.

## **5. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1 Ежемесячная стоимость работ (услуг) по Договору на период его действия указана в Приложении № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Оплата работ и услуг Исполнителя, предусмотренная п. 5.1 Договора, производится ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчётным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ обязан подписать его или направить мотивированный отказ от подписания акта с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Если в указанный срок Заказчик не подписал акт приемки выполненных работ и не направил мотивированный отказ от его подписания, работа считается принятой и подлежит оплате.



5.4 Заказчик не вправе отказаться от приемки работ и услуг Исполнителя, если они выполнены им в соответствии с условиями Договора, а Оборудование простаивает по причинам, не зависящим от Исполнителя (несвоевременно выполнены работы по ремонту дверей подъездов, раскопке траншей для восстановления поврежденных линий связи, ремонтно-строительные работы, заливка Оборудования и др.).

5.5 Стоимость дополнительных работ и услуг Исполнителя, в том числе указанных в п.п. 1.3, 2.1.16, 2.1.17 Договора, устанавливается отдельным договором. В случае выполнения работ из материала Заказчика, Исполнителю оплачивается только стоимость выполненных работ.

5.6 Цена Договора может быть в дальнейшем изменена дополнительным соглашением Сторон.

5.7. Если до 20 числа месяца, следующего за расчетным, заказчик не предъявил документально обоснованных претензий по объему выполненных работ по техническому обслуживанию лифтов по настоящему Договору, то они считаются выполненными, принятыми в полном объеме и подлежат оплате.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Исполнитель несет ответственность за несчастные случаи, произошедшие на Оборудовании, если эти случаи явились причиной невыполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за несчастные случаи на Оборудовании, а также за выход из строя, порчу (повреждение) Оборудования в случаях, если они явились следствием вмешательства Заказчика, его работников или третьих лиц в Оборудование, нарушения ими Технического регламента, Правил пользования лифтами, хулиганских действий и т.п.

6.3. Исполнитель не несет ответственность за простои Оборудования в случаях:

- причинения прямого или косвенного ущерба другими лицами, нанесенного вмешательством Заказчика, его работников или третьих лиц в работу Оборудования;

- если простои или ущерб явились результатом аварии, нарушения правил безопасного использования и содержания Оборудования персоналом Заказчика или третьими лицами, актов вандализма, заливания Оборудования по вине Заказчика или третьих лиц, несанкционированного доступа в машинные, блочные помещения посторонних лиц без представителей Исполнителя;

- поломки узла или входящей в его состав деталей по причине отказа Заказчика от рекомендованной Исполнителем замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий.

В таких случаях Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

6.4. В случае задержки Заказчиком платежей на срок более 2 (двух) месяцев, Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 10 (десяти) рабочих дней. По истечении 10-дневного срока и непогашения задолженности в этот период Исполнитель вправе приостановить выполнение работ и услуг по настоящему Договору. В этом случае ответственность за содержание и безопасное использование Оборудования несёт Заказчик. Исполнитель возобновит работы и услуги по настоящему Договору после возобновления платежей и оплаты Заказчиком 100% суммы задолженности.

6.5. Стороны обязуются хранить в тайне, не раскрывать и не разглашать факты или информацию, предоставленную для каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего



Договора, за исключением случаев обязательного разглашения подобной информации в соответствии с требованиями закона (по запросам государственных, надзорных органов, суда, органов исполнительной власти и пр.).

6.6. Ответственность Сторон в иных случаях определяются в соответствии с законодательством РФ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Обязательства Сторон прекращаются невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством непреодолимой силы, за которое ни одна из Сторон не отвечает (война, стихийное бедствие и др. чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства). К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника нужных для исполнения товаров или необходимых денежных средств.

7.2. Если в результате издания акта государственного органа или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.

7.3 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую Сторону. С прекращением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая Сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по Договору.

7.4 Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего Договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой Стороной.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или связи с его неисполнением, будут по возможности разрешаться путем переговоров. В случае если в результате переговоров Стороны не придут к соглашению, они вправе прибегнуть к судебному урегулированию разногласий.

8.2 Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований.

Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) календарных дней со дня доставки. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться в суд.

8.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом по адресу места нахождения Сторон (согласно записи, внесенной в ЕГРЮЛ). При этом направление письма по адресу нахождения Стороны, указанному в настоящем Договоре, либо в ЕГРЮЛ (юр. адрес) считается достаточным соблюдением условий досудебного претензионного порядка. Риск неполучения претензии несет Сторона, в чей адрес такая претензия направлена;

- передача в канцелярию (общий отдел, секретарю и т.п.) Стороны либо ее уполномоченному представителю под подпись.

8.4. Споры и разногласия по настоящему Договору, не урегулированные Сторонами путем переговоров, разрешаются Арбитражным судом Московской области.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1 Настоящий Договор вступает в силу с «01» апреля 2020 года и действует по «31» декабря 2020 года.

9.2 Действие Договора продлевается на каждый последующий календарный срок (год), если ни одной из Сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении Договора за 30 дней до даты планируемого окончания его действий. Количество пролонгации не ограничено.

9.3. После подписания настоящего Договора все ранее заключенные между Сторонами сделки относительно предмета настоящего Договора считаются прекращенными, за исключением обязательств по оплате выполненных работ и услуг, неустойки, возмещения причиненного ущерба, а также обязательств, вытекающих из прекращения Договора (передача документации и т.п.).

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Все изменения к настоящему Договору совершаются Сторонами в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению Арбитражного суда Московской области по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10.3. С момента расторжения (прекращения) Договора Стороны освобождаются от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением обязанностей по оплате выполненных работ и услуг, неустойки, возмещения причиненного ущерба, а также обязательств, вытекающих из прекращения Договора (передача документации и т.п.). При этом все расчёты между Сторонами должны быть завершены в течение 1 (одного) календарного месяца с момента расторжения (прекращения).

10.4. Заказчик обязан известить Исполнителя об утрате права управления зданием, в котором размещено Оборудование, произошедшей в результате решения общего собрания собственников, проведения конкурса по управлению зданием, по иным, установленным законами основаниям (переход права собственности, передача хозяйственного ведения, оперативного управления здания другому лицу и т.п.). В зависимости от объема утраченного права управления (в соответствии с адресами, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору) правоотношения между Сторонами по настоящему Договору считаются прекращенными в части или полностью с момента совершения соответствующего обстоятельства, имеющего юридическое значение.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.



## 12. АДРЕСА СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

**Адрес и реквизиты Заказчик:**

**ООО «Оператор ЖКХ»**

Адрес: 105318, г. Москва, ул. Ткацкая,  
д. 1, пом. XVI, ком. 20

Почтовый адрес: 105318, г. Москва,  
ул. Ткацкая, д. 1, пом. XVI, ком. 20

---

**БАНК ЗАКАЗЧИКА:**

**Название банка:**

ПАО Сбербанк

---

**ОКПО:** 17454461

**ОКВЭД:**

---

**Расчетный счет:** 40702810238000021845

**БИК:** 044525225

---

**Кор.счет:** 30101810400000000225

---

**ИНН:** 7710938210 **КПП:** 771901001

---

**ОГРН:** 1137746349619

---

**Адрес и реквизиты Исполнитель:**

**ООО «РЕНТ-СЕРВИС»**

Адрес: 124498, г. Москва, Зеленоград,  
Георгиевский проспект, дом 5, помещение  
III, комната 9

Почтовый адрес: 124498, г. Москва,  
Зеленоград, Георгиевский проспект, дом 5,  
помещение III, комната 9

---

**БАНК ЗАКАЗЧИКА:**

**Название банка:**

ПАО Сбербанк

---

**ОКПО:** 18197531

**ОКВЭД:** 33.12

---

**Расчетный счет:** 40702810538000146323

**БИК:** 044525225

---

**Кор.счет:** 30101810400000000225

---

**ИНН:** 7735162755 **КПП:** 773501001

---

**ОГРН:** 1177746478766

---

**ЗАКАЗЧИК**

Генеральный директор  
ООО «Оператор ЖКХ»

И.Г. Федорченко  
М.П.



**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «РЕНТ-СЕРВИС»

А.В. Зорин  
М.П.





**Перечень работ, выполняемых Подрядчиком при аварийном и (или) непредвиденном ремонте, направленных на повышение надежности и безопасности эксплуатации лифтов, по повышению экономии электроэнергии, по улучшению эстетического вида лифтов, капитального характера в зависимости от фактического состояния оборудования лифтов, связанные с заменой или ремонтом узлов и оборудования**

Замена и (или) ремонт:

- электродвигателя главного привода;
- частотный преобразователь;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- тормозного устройства;
- шкафа (панели) управления лифтом;
- купе кабины;
- ограничителя скорости;
- створок дверей шахты и кабины;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса кабины;
- канатоведущего шкива;
- тяговых канатов;
- каната ограничителя скорости;
- привода дверей кабины;
- верхней балки дверей кабины;
- верхней балки дверей шахты;
- замков дверей шахты и дверей кабины;
- приказного аппарата.

Установка металлических дверей в машинном и блочном помещении лифтов;

Ремонт машинных и блочных помещений;

Удаление воды и влаги из лифтовых приямков и шахт в случае их затопления;

Модернизация оборудования;

Изменение дизайна лифта;

**ЗАКАЗЧИК**

Генеральный директор  
ООО «Оператор ЖКХ»

И.Г. Федорченко  
М.П.



**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «РЕНТ-СЕРВИС»

А.В. Зорин  
М.П.





**Стоимость технического обслуживания лифтового оборудования, установленного  
на объектах Заказчика.**

№	Наименование, место нахождения	г/п	Этажность объекта	Год изготовлени я	Стоимость технического обслуживания, за ед./мес., с НДС 20%
1	Комсомольская ул., д. 17а		9	2009	6 500,00
2	Комсомольская ул., д. 17а		9	2009	6 500,00
3	Комсомольская ул., д. 17а		9	2009	6 500,00
4	Комсомольская ул., д. 17а		9	2009	6 500,00
5	Комсомольская ул., д. 17б		9	2010	6 500,00
6	Комсомольская ул., д. 17б		9	2010	6 500,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>39 000,00</b>

**ЗАКАЗЧИК**

Генеральный директор  
ООО «Оператор ЖКХ»

И.Г. Федорченко  
М.П.



**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор  
ООО «РЕНТ-СЕРВИС»

А.В. Зорин  
М.П.

