

**УТВЕРЖДЕН**

Решением Единственного участника № 3  
от «12» апреля 2018 г.

**У С Т А В**  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Оператор ЖКХ»**

г. Москва  
2018 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Оператор ЖКХ» (в дальнейшем именуется - общество), образовано в результате смены наименования Общества с ограниченной ответственностью «Теос Тревел», зарегистрированное Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве за ОГРН 1137746349619, ИНН 7710938210, признается непубличной корпоративной коммерческой организацией с разделенным на доли учредителей (участников) уставным капиталом, создано для производства и/или сбыта продукции, работ и услуг предприятиям всех организационно-правовых форм и гражданам в РФ, государствах Содружества и других странах.

1.2. Общество приобретает права юридического лица и действует на основании Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» в действующей редакции, настоящего Устава.

1.3. Общество имеет круглую печать, содержащую полное фирменное наименование на русском языке и указание на местонахождение, штамп со своим наименованием, пломбиров, бланки и иную атрибутику юридического лица.

1.4. Участниками общества могут быть российские и иностранные граждане и предприятия всех организационно-правовых форм. Число участников общества не должно превышать пятьдесят. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до указанного предела.

1.5. Общество может быть учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником. Общество может впоследствии стать обществом с одним участником.

Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

## **2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

2.1. Полное фирменное наименование общества:

На русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Оператор ЖКХ».**

Сокращенное наименование на русском языке: **ООО «Оператор ЖКХ».**

2.2. Местонахождение общества: **Российская Федерация, г. Москва.**

## **3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

3.1. Общество создано в целях извлечение прибыли, удовлетворения потребностей населения, предприятий, организаций и учреждений в товарах, работах, услугах в интересах его Учредителей.

3.2. Для достижения поставленной цели общество осуществляет следующие виды деятельности:

- деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества;
- подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- покупка и продажа земельных участков;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества;
- деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- деятельность туристических агентств;
- организация комплексного туристического обслуживания;
- обеспечение экскурсионными билетами, обеспечение проживания, обеспечение транспортными средствами;

- предоставление туристических информационных услуг;
- предоставление туристических экскурсионных услуг;
- прочая деятельность по организации отдыха и развлечений;
- прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки;
- предоставление различных видов услуг;
- деятельность железнодорожного транспорта;
- деятельность магистрального железнодорожного транспорта;
- деятельность магистрального пассажирского железнодорожного транспорта;
- деятельность магистрального грузового железнодорожного транспорта;
- деятельность промышленного железнодорожного транспорта;
- пассажирские перевозки фуникулерами, воздушными канатными дорогами и подъемниками;
- деятельность такси;
- деятельность прочего сухопутного транспорта;
- деятельность автомобильного грузового транспорта;
- деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта;
- деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта;
- аренда грузового автомобильного транспорта с водителем;
- деятельность морского транспорта;
- деятельность морского пассажирского транспорта;
- деятельность морского грузового транспорта;
- аренда морских транспортных средств с экипажем; предоставление маневровых услуг;
- деятельность внутреннего водного транспорта;
- деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта;
- деятельность внутреннего водного грузового транспорта;
- аренда внутренних водных транспортных средств с экипажем; предоставление маневровых услуг;
- деятельность воздушного пассажирского транспорта, подчиняющегося расписанию;
- деятельность воздушного грузового транспорта, подчиняющегося расписанию;
- деятельность воздушного пассажирского транспорта, не подчиняющегося расписанию;
- деятельность воздушного грузового транспорта, не подчиняющегося расписанию;
- транспортная обработка грузов и хранение;
- транспортная обработка грузов;
- транспортная обработка контейнеров;
- транспортная обработка прочих грузов;
- прочая вспомогательная деятельность сухопутного транспорта;
- прочая вспомогательная деятельность железнодорожного транспорта;
- прочая вспомогательная деятельность автомобильного транспорта;
- деятельность терминалов (автобусных станций и т.п.);
- эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.;
- прочая вспомогательная деятельность морского транспорта;
- прочая вспомогательная деятельность внутреннего водного транспорта;
- эксплуатация взлетно-посадочных полос, ангаров и т.п.;
- деятельность по наземному обслуживанию воздушных судов;
- деятельность школ повышения квалификации (учебно-тренировочных центров) для пилотов коммерческих авиалиний;
- организация перевозок грузов;
- почтовая и курьерская деятельность;
- деятельность по осуществлению почтовых переводов денежных средств;
- деятельность по приему, обработке, перевозке и доставке (вручению) экспресс-почты;
- прочая деятельность почтовой связи;
- курьерская деятельность;
- рыболовство в реках, озерах, водохранилищах и прудах;
- предоставление услуг в области рыболовства;
- рыбоводство;
- издательская деятельность;
- издание книг;
- издание книг, брошюр, буклетов и аналогичных публикаций, в том числе для слепых;
- издание карт и атласов, в том числе для слепых;
- издание нот, в том числе для слепых;
- издание газет;
- издание журналов и периодических публикаций;
- издание звукозаписей;
- прочие виды издательской деятельности;
- полиграфическая деятельность и предоставление услуг в этой области;

- печатание газет;
- полиграфическая деятельность, не включенная в другие группировки;
- брошюровочно-переплетная и отделочная деятельность;
- изготовление печатных форм;
- прочая полиграфическая деятельность;
- копирование записанных носителей информации;
- копирование звукозаписей;
- копирование видеозаписей;
- копирование машинных носителей информации;
- розничная торговля сувенирами, изделиями народных художественных промыслов, предметами культового и религиозного назначения, похоронными принадлежностями;
- розничная торговля произведениями искусства в коммерческих художественных галереях;
- розничная торговля предметами антиквариата;
- розничная торговля букинистическими книгами;
- розничная торговля прочими бывшими в употреблении товарами;
- розничная торговля вне магазинов;
- розничная торговля по заказам;
- розничная почтовая (посыпочная) торговля;
- розничная торговля, осуществляемая через телемагазины и компьютерные сети (электронная торговля, включая Интернет);
- розничная торговля в палатах и на рынках;
- прочая розничная торговля вне магазинов;
- розничная торговля в неспециализированных магазинах;
- деятельность гостиниц;
- деятельность гостиниц с ресторанами;
- деятельность гостиниц без ресторанов;
- деятельность прочих мест для временного проживания;
- деятельность молодежных туристских лагерей и горных туристских баз;
- деятельность кемпингов;
- деятельность прочих мест для проживания;
- деятельность детских лагерей на время каникул;
- деятельность пансионатов, домов отдыха и т.п.;
- сдача внаем для временного проживания меблированных комнат;
- предоставление мест для временного проживания в железнодорожных спальных вагонах и прочих транспортных средствах;
- деятельность прочих мест для временного проживания, не включенных в другие группировки;
- деятельность ресторанов;
- деятельность ресторанов и кафе;
- деятельность баров;
- деятельность столовых при предприятиях и учреждениях и поставка продукции общественного питания;
- деятельность столовых при предприятиях и учреждениях;
- поставка продукции общественного питания;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- капиталовложения в собственность;
- аренда легковых автомобилей;
- аренда прочих транспортных средств и оборудования;
- аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования;
- аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования;
- аренда железнодорожного транспорта и оборудования;
- аренда водных транспортных средств и оборудования;
- аренда воздушных транспортных средств и оборудования;
- аренда прочих машин и оборудования;
- аренда сельскохозяйственных машин и оборудования;
- аренда строительных машин и оборудования;
- аренда офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику;
- аренда офисных машин и оборудования;
- аренда вычислительных машин и оборудования;
- аренда прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- аренда двигателей, турбин и станков;
- аренда торгового оборудования;
- аренда прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения;
- прокат бытовых изделий и предметов личного пользования;

- прокат музыкальных инструментов;
- прокат предметов медицинского и санитарного обслуживания;
- прокат прочих бытовых изделий и предметов личного пользования для домашних хозяйств, предприятий и организаций, не включенных в другие группировки;
- консультирование по аппаратным средствам вычислительной техники;
- разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
- обработка данных;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- деятельность в области права;
- деятельность в области бухгалтерского учета и аудита;
- найм рабочей силы и подбор персонала;
- предоставление услуг по найму рабочей силы;
- предоставление услуг по подбору персонала;
- дошкольное и начальное общее образование;
- дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию);
- деятельность, связанная с производством, прокатом и показом фильмов;
- производство фильмов;
- прокат фильмов;
- показ фильмов;
- деятельность в области радиовещания и телевидения;
- прочая зрелищно-развлекательная деятельность;
- деятельность в области искусства;
- деятельность в области создания произведений искусства;
- деятельность в области художественного, литературного и исполнительского творчества;
- деятельность по организации и постановке театральных и оперных представлений, концертов и прочих сценических выступлений;
- деятельность актеров, режиссеров, композиторов, художников, скульпторов и прочих представителей творческих профессий, выступающих на индивидуальной основе;
- деятельность концертных и театральных залов;
- деятельность ярмарок и парков с аттракционами;
- прочая зрелищно-развлекательная деятельность;
- деятельность танцплощадок, дискотек, школ танцев;
- прочая зрелищно-развлекательная деятельность, не включенная в другие группировки;
- деятельность информационных агентств;
- прочая деятельность в области культуры;
- деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа;
- деятельность музеев и охрана исторических мест и зданий;
- деятельность ботанических садов, зоопарков и заповедников;
- деятельность в области спорта;
- деятельность спортивных объектов;
- прочая деятельность в области спорта;
- прочая деятельность по организации отдыха и развлечений;
- прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки;
- предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;
- физкультурно-оздоровительная деятельность;
- предоставление прочих персональных услуг;
- рекламная деятельность;
- деятельность в области фотографии;
- организация похорон и предоставление связанных с ними услуг;
- предоставление прочих услуг;
- любые иные виды хозяйственной деятельности, в том числе внешнеэкономической, не запрещенные законодательством и обеспечивающие получение прибыли.

3.3. В случаях, предусмотренных законом, общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ. Право общества осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления общества в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в

саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

3.4. Общество самостоятельно устанавливает цены на продукцию, работы и услуги в пределах, определенных действующим законодательством РФ и договорами.

3.5. Общество ведет бухгалтерский и статистический учет в установленном порядке и несет ответственность за его достоверность.

#### **4. ПРАВОВОЙ СТАТУС И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА**

4.1. Правоспособность общества возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

Общество считается созданным, а данные об обществе считаются включенными в единый государственный реестр юридических лиц со дня внесения соответствующей записи в этот реестр. Изменения, внесенные в учредительные документы общества, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации учредительных документов, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях.

Общество пользуется правами и исполняет обязанности, связанные с его деятельностью, имеет самостоятельный баланс, расчетный, валютные и иные счета в учреждениях банков, пользуется коммерческими и банковскими кредитами.

Общество создается без ограничения срока действия.

4.2. Общество несет в установленном порядке ответственность за своевременное и качественное выполнение своих обязательств.

4.3. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Участник общества или собственник его имущества не отвечает по обязательствам общества, а общество не отвечает по обязательствам участника или собственника, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4.4. Общество для достижения своих целей:

- открывает свои филиалы, представительства, обособленные подразделения;
- является Участником (членом) коммерческих и некоммерческих организаций;
- получает долгосрочные и краткосрочные кредиты в банковских учреждениях;
- осуществляет командирование и руководит деятельностью специалистов, направляемых как внутри страны, так и за границу, а также организует прием российских специалистов, самостоятельно или совместно с другими предприятиями несет командировочные, представительские, транспортные и иные расходы.

4.5. Общество может открывать представительства и создавать филиалы. Представительства и филиалы должны быть указаны в едином государственном реестре юридических лиц.

Представительства и филиалы не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом создавшим их обществом и действуют на основании утвержденных им положений.

Представительства и филиалы общества осуществляют свою деятельность от имени создавшего их общества. Ответственность за деятельность представительства и филиала общества несет создавшее их общество.

Руководители представительств и филиалов общества назначаются обществом и действуют на основании его доверенности.

4.6. Общество может иметь дочерние хозяйствственные общества. Хозяйственное общество признается дочерним, если основное общество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

Дочернее общество не отвечает по долгам основного общества. Основное общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение указаний или с согласия основного общества.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

4.7. Общество самостоятельно определяет виды, размеры и порядок формирования и использования фондов и резервов.

#### **5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

5.1. Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

5.2. Уставный капитал общества составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей и создан за счет взносов в виде денежных средств, вносимых участниками общества.

При оплате уставного капитала общества должны быть внесены денежные средства в сумме не ниже минимального размера уставного капитала.

5.3. Действительная стоимость доли участника общества соответствует части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру его доли.

5.4. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами. Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал общества должна быть проведена независимым оценщиком. Участники общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

При оплате долей в уставном капитале общества не денежными средствами, а иным имуществом участники общества и независимый оценщик в случае недостаточности имущества общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах суммы, на которую завышена оценка имущества, внесенного в уставный капитал, в течение пяти лет с момента государственной регистрации общества или внесения в устав общества соответствующих изменений.

Правила настоящего пункта об ответственности участника общества и независимого оценщика не применяются к хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законами о приватизации путем приватизации государственных или муниципальных унитарных предприятий.

5.5. Не допускается освобождение участника общества от обязанности оплаты доли в уставном капитале общества.

5.6. Каждый учредитель общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале общества в течение срока, который определен договором об учреждении общества или в случае учреждения общества одним лицом решением об учреждении общества.

Срок такой оплаты не может превышать четыре месяца с момента государственной регистрации общества. При этом доля каждого учредителя общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости. Участники общества несут субсидиарную ответственность по его обязательствам, возникшим до момента полной оплаты уставного капитала.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

В случае неполной оплаты доли в уставном капитале общества в течение срока, определяемого в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта, неоплаченная часть доли переходит к обществу. Такая часть доли должна быть реализована обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Договором об учреждении общества может быть предусмотрено взыскание неустойки (штрафа, пени) за неисполнение обязанности по оплате долей в уставном капитале общества.

Доля учредителя общества предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

5.7. Увеличение Уставного капитала общества допускается после полной оплаты всех его долей. Увеличение Уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участников общества, или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

5.8. Увеличение Уставного капитала общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества. Решение об увеличении Уставного капитала общества за счет имущества общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается Уставный капитал общества за счет имущества общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой Уставного капитала и резервного фонда общества.

5.9. При увеличении Уставного капитала общества за счет имущества общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников общества без изменения размеров их долей.

Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в устав общества в связи с увеличением уставного капитала общества, должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества. В заявлении подтверждается соблюдение обществом требований пунктов 5.8 и 5.9 настоящей статьи.

Данное заявление и иные документы для государственной регистрации изменений, вносимых в устав общества в связи с увеличением уставного капитала общества, а также изменений номинальной стоимости долей участников общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об увеличении уставного капитала общества за счет его имущества.

Такие изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

5.10. Общее Собрание участников общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников может принять решение об увеличении Уставного капитала общества за счет

внесения дополнительных вкладов участниками общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада. Каждый участник общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками общества в течение двух месяцев со дня принятия Общим Собранием участников общества решения об увеличении Уставного капитала общества.

5.11. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Общее Собрание участников общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками общества и о внесении в Устав общества изменений, связанных с увеличением размера Уставного капитала общества. При этом номинальная стоимость доли каждого Участника общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в п. 5.10 соотношением.

5.12. Общее собрание участников общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника общества (заявлений участников общества) о внесении дополнительного вклада и (или), заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками общества единогласно.

В заявлении участника общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник общества или третье лицо хотели бы иметь в Уставном капитале общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления участника общества или заявлений участников общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника общества или долей участников общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в общество, о внесении в устав общества изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников общества. Такие решения принимаются всеми участниками общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Внесение дополнительных вкладов участниками общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

Заявление о государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений в уставе общества должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества. В заявлении подтверждается внесение в полном объеме участниками общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами. В течение трех лет с момента государственной регистрации соответствующих изменений в уставе общества участники общества солидарно несут при недостаточности имущества общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере стоимости невнесенных дополнительных вкладов.

Указанное заявление и иные документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений в связи с увеличением уставного капитала общества, увеличением номинальной стоимости долей участников общества, внесших дополнительные вклады, принятием третьих лиц в общество, определением номинальной стоимости и размера их долей и в случае необходимости с изменением размеров долей участников общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками общества в соответствии с пунктами 5.10 и 5.11 настоящей статьи либо внесения дополнительных вкладов участниками общества или третьими лицами на основании их заявлений.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

5.13. В случае несоблюдения сроков, предусмотренных пунктами 5.10, 5.11, 5.12 настоящей статьи, увеличение уставного капитала общества признается несостоявшимся.

Если увеличение Уставного капитала не состоялось, общество обязано в разумный срок вернуть участникам общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случаях невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса.

Участникам общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

5.14. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой Уставный капитал. Уменьшение Уставного капитала общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников общества в Уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих обществу. Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом общество обязано уменьшить свой Уставный капитал, на дату государственной регистрации общества. Уменьшение Уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех Участников общества.

5.15. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, общество в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала или зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

5.16. Уменьшение уставного капитала общества допускается после уведомления всех его кредиторов. В этом случае последние вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

В течение трех рабочих дней после принятия обществом решения об уменьшении его уставного капитала общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

### 6.1. Участники общества вправе:

- участвовать в управлении делами общества;
- получать необходимую информацию по вопросам деятельности общества и знакомиться с бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- обжаловать решения органов общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени общества, возмещения причиненных обществу убытков;
- оспаривать, действуя от имени общества, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского Кодекса или Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок общества;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом общества;
- выйти из общества путем подачи заявления о выходе из общества, или предъявления к обществу требования о приобретении обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- требовать исключения другого участника из общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.

### 6.2. Участники общества обязаны:

- вносить вклады в уставный капитал общества, участником которого он является, в порядке, в размерах, способами, которые предусмотрены Уставом общества и вклады в иное имущество общества;
  - не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества;
  - участвовать в принятии решений, без которых общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
  - не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда обществу;
  - не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано общество.
- в случае фактического прекращения деятельности общества, совершив за счет имущества общества действия по ликвидации общества. При недостаточности имущества общества участники общества обязаны совершить указанные действия солидарно за свой счет.

6.3. Участники могут осуществлять свои права как самостоятельно, так и через представителей.

6.4. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

6.5. Участник общества или общество, требующие возмещения причиненных обществу убытков либо признания сделки общества недействительной или применения последствий недействительности сделки, должны принять разумные меры по заблаговременному уведомлению других участников общества и в соответствующих случаях общества о намерении обратиться с такими требованиями в суд, а также предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу.

Участники общества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к иску о возмещении причиненных обществу убытков либо к иску о признании недействительной совершенной обществом сделки или о применении последствий недействительности сделки, в последующем не вправе обращаться в суд с тождественными требованиями, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

Если иное не установлено Гражданским Кодексом РФ, участник общества, утративший помимо своей воли в результате неправомерных действий других участников или третьих лиц права участия в ней, вправе требовать возвращения ему доли участия, перешедшей к иным лицам, с выплатой им справедливой компенсации, определяемой судом, а также возмещения убытков за счет лиц, виновных в утрате доли. Суд может отказать в возвращении доли участия, если это приведет к несправедливому лишению иных лиц их прав участия или повлечет крайне негативные социальные и другие публично значимые последствия. В этом случае лицу, утратившему помимо своей воли права участия в обществе, лицами, виновными в утрате доли участия, выплачивается справедливая компенсация, определяемая судом.

Участники вправе обратиться в арбитражный суд или суд с заявлением о признании недействительных решения общего Собрания Участников, вынесенного в нарушение закона или устава, при условии, что такое решение принято в отсутствие Участника (его представителя), либо он (или его представитель) был намеренно введен в заблуждение относительно существа вопроса и (или) решения.

6.6. Участники общества или некоторые из них вправе заключить между собой договор об осуществлении своих корпоративных прав (корпоративный договор), в соответствии с которым они обязуются осуществлять эти права определенным образом или воздерживаться (отказаться) от их осуществления, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласованно осуществлять иные действия по управлению обществом, приобретать или отчуждать доли в его уставном капитале по определенной цене или при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения долей до наступления определенных обстоятельств.

Корпоративный договор не может обязывать его участников голосовать в соответствии с указаниями органов общества, определять структуру органов общества и их компетенцию.

Корпоративным договором может быть установлена обязанность его сторон проголосовать на общем собрании участников общества за включение в устав общества положений, определяющих структуру органов общества и их компетенцию, если в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» допускается изменение структуры органов общества и их компетенции.

Корпоративный договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Участники общества, заключившие корпоративный договор, обязаны уведомить общество о факте заключения корпоративного договора, при этом его содержание раскрывать не требуется. В случае неисполнения данной обязанности участники общества, не являющиеся сторонами корпоративного договора, вправе требовать возмещения причиненных им убытков.

Корпоративный договор не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон.

## 7. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКОВ

7.1. Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другому лицу допускается на основании сделки или в порядке правопреемства либо на ином законном основании с учетом

особенностей, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.3. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

7.4. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Изменение порядка осуществления преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, а также о максимальной доле участия одного участника в уставном капитале общества принимается единогласным решением участников общества.

7.5. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества путем направления через общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Офера о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником общества на момент акцепта, а также обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Офера считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.

При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

7.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества у участника прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 7.5 настоящей статьи.

7.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом, участники общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников общества цены, и на условиях, которые были сообщены участникам общества.

7.8. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества. Переход доли в уставном капитале общества к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его участникам, имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников общества. Отказ в согласии на переход доли влечет за собой обязанность общества выплатить указанным лицам ее действительную стоимость или выдать им в натуре имущество, соответствующее такой стоимости, в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по таким долям или части доли переходят с согласия участников общества.

7.10. В случае, если предусмотрена необходимость получить согласие участников общества на переход доли или части доли в уставном капитале общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты обществом в общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

В случае, если предусмотрена необходимость получить согласие общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества участникам общества или третьим лицам, такое согласие считается полученным участником общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение тридцати дней со дня обращения к обществу им получено согласие общества, выраженное в письменной форме, либо от общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.

7.11. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанных сторонами. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли или части доли к обществу в порядке, предусмотренном пунктом 18 статьи 21 и пунктами 4-6 статьи 23 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», и в случаях распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.12. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

7.13. Если доля или часть доли в уставном капитале общества возмездно приобретена у лица, которое не имело права ее отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), лицо, утратившее долю или часть доли, вправе требовать признания за ним права на данные долю или часть доли в уставном капитале общества с одновременным лишением права на данные долю или часть доли добросовестного приобретателя при условии, что данные доля или часть доли были утрачены в результате противоправных действий третьих лиц или иным путем помимо воли лица, утратившего долю или часть доли.

В случае отказа лицу, утратившему долю или часть доли в уставном капитале общества, в удовлетворении указанного иска, предъянленного добросовестному приобретателю, доля или часть доли признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента нотариального удостоверения соответствующей сделки, послужившей основанием приобретения таких доли или части доли. В случае, если доля или часть доли приобретена добросовестным приобретателем на публичных торгах, она признается принадлежащей добросовестному приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Требование о признании за лицом, утратившим долю или часть доли, права на данные долю или часть доли и одновременно о лишении права на данные долю или часть доли добросовестного приобретателя, которое предусмотрено настоящим пунктом, может быть заявлено в течение трех лет со дня, когда лицо, утратившее долю или часть доли, узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

7.14. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем Уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.15. Участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества. Заявление участника общества о выходе из общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для

удостоверения сделок. Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

7.16. В случае выхода участника общества из общества в соответствии со статьей 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» его доля переходит к обществу. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

7.17. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникший до подачи заявления о выходе из общества.

7.18. Переход доли участника общества с ограниченной ответственностью к другому лицу влечет за собой прекращение его участия в обществе.

## **8. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

8.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации общества.

8.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

8.3. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

8.4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

8.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

## **9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА И ЕГО КОМПЕТЕНЦИЯ**

9.1. Высшим органом управления общества является общее Собрание его Участников. Общее собрание участников может быть очередным, оно проводится один раз в год, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года общества. Проводимые помимо годового общее Собрание Участников является внеочередным.

В обществе, состоящем из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. Единственный участник обладает всеми правами общего собрания участников.

9.1.1. К компетенции общего Собрания Участников относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности общества, принципов образования и использования его имущества;

2) утверждение и изменение Устава общества, в том числе изменение размера Уставного капитала общества;

3) определение порядка приема в состав участников общества и исключения из числа его участников, кроме случаев, если такой порядок определен законом;

4) образование исполнительных, коллегиальных и коллегиальных исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества другому хозяйственному обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также утверждение такой управляющей организацией или такого управляющего и условий договора с такой управляющей организацией или с таким управляющим;

5) избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора общества;

6) утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности общества;

7) принятие решений о создании обществом других юридических лиц, об участии общества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств общества;

8) распределение прибылей и убытков общества;

9) утверждение (принятие) корпоративных документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);

10) принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

11) принятие решений о реорганизации и ликвидации общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

12) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания Участников общества, не могут быть переданы им на решение исполнительному органу общества.

9.1.2. Каждый Участник Общества имеет на общем Собрании Участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в Уставном капитале Общества.

9.1.3. Решения по вопросам указанным в подпунктах 2, 7 пункта 9.1.1. статьи 9 Устава, а также по иным вопросам, определенным уставом общества принимаются большинством не менее 2/3 от общего числа голосов Участников общества (если необходимость большего числа голосов не предусмотрена Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью»). Решения по вопросам, указанным в подпункте 11 пункта 9.1.1. статьи 9 Устава принимаются всеми Участниками общества единогласно. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов Участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.1.4. Общее Собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенными в повестку дня общего Собрания, а также изменять повестку дня.

9.1.5. Принятие общим собранием участников общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками общества и не требует нотариального удостоверения, за исключением принятия решения об увеличении уставного капитала, согласно п. 3 ст. 17 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью». Факт принятия решения общего собрания участников общества об увеличении уставного капитала и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

9.1.6. Нотариальное подтверждение принятия общим собранием участников общества решения в порядке заочного голосования и состава участников общества, участвовавших в принятии решения в порядке заочного голосования, не требуется.

## 10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

10.1. В обществе образуется единоличный исполнительный орган – Генеральный директор. Единоличный исполнительный орган общества избирается общим Собранием участников сроком на 3 (три) года.

Общее собрание участников общества может предоставить полномочия единоличного исполнительного органа нескольким лицам, действующих как совместно, так и независимо друг от друга.

Единоличный исполнительный орган общества может быть избран также и не из числа его Участников. Договор между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем Собрании участников общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

10.2. В качестве единоличного исполнительного органа общества может выступать как физическое лицо, так и юридическое лицо.

Единоличный исполнительный орган общества:

- 1) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- 2) выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом к компетенции общего Собрания Участников общества.

10.3. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа общества и принятия им решений устанавливается внутренними документами общества, а также договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

## 11. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА И АУДИТ

11.1. Общество для проверки и подтверждения правильности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вправе ежегодно привлекать аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками (внешний аудит). Такой аудит также может быть проведен по требованию любого из участников общества.

По требованию любого Участника общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

11.2. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными Федеральными законами.

## 12. ВЕДЕНИЕ, ХРАНЕНИЕ И ПЕРЕДАЧА ДОКУМЕНТАЦИИ

12.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы общих собраний участников общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) общества, коллегиального исполнительного органа общества и ревизионной комиссии общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества, совета директоров (наблюдательного совета) общества и исполнительных органов общества.

12.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 12.1 настоящей статьи, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

12.3. Общество обязано обеспечивать участникам общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

12.4. Общество по требованию участника общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 12.1 и 12.3 настоящей статьи. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником общества указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию участника общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

## **13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

**13.1.** Реорганизация общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его участников.

Допускается реорганизация общества с одновременным сочетанием различных ее форм, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

Допускается реорганизация с участием двух и более юридических лиц, в том числе созданных в разных организационно-правовых формах, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом РФ.

**13.2.** Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

**13.3.** Правопреемство при реорганизации юридических лиц регламентируется ст. 58 Гражданского кодекса РФ.

**13.4.** Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация общества влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

**13.5.** Порядок ликвидации общества регламентируется ст. 63 Гражданского кодекса РФ.

**13.6.** Ликвидация общества считается завершенной, а общество - прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

# Межрайонная ИФНС России № 46 по г. Москве

наименование регистрирующего органа  
в Единый государственный реестр юридических

19 APR 2018

— » 20 года  
— 1937 г. № 21

PH 9137746349619  
010813112600177

4 818944698520  
Копия документа хранится в регистрирующем  
центре

Часто вспоминаю о лицах, которых не видела, но которых знал.

регистрирующего органа

**CONFIRMATION & READING**

ПОДІЙСЬ



Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на — 16  
(шестнадцать) листах