ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **жилой дом**

«Общежитие временного проживания»
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Юго-Восточный административный округ	
Муниципальное образование	**тип**	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Рязанское
Населенный пункт	**тип**	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	просек
	наименование	1-й Казанский
Номер дома	2	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	45:290:002:000247070
Реестровый номер	240413:002:000247070
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на ***«24» апреля 2013 г.***

Проверка подлинности:
http://rti77.ru

Руководитель _____ **Д.В. Аликин**
МП (Ф.И.О.)

ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)

Содержание

1. Общие сведения 2
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества 3
3. Архитектурно - планировочные и эксплуатационные сведения о многоквартирном доме .. 4
4. Техническое описание здания или его основной пристройки и определение износа 7
5. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.) 8
6. Сведения о принадлежности 8
7. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (в ценах 1991 года, руб.) 8
8. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту: 9
9. Отметки об обследованиях 9
10. Поэтажные планы здания 10
11. Экспликация 30

1. Общие сведения

Основные:

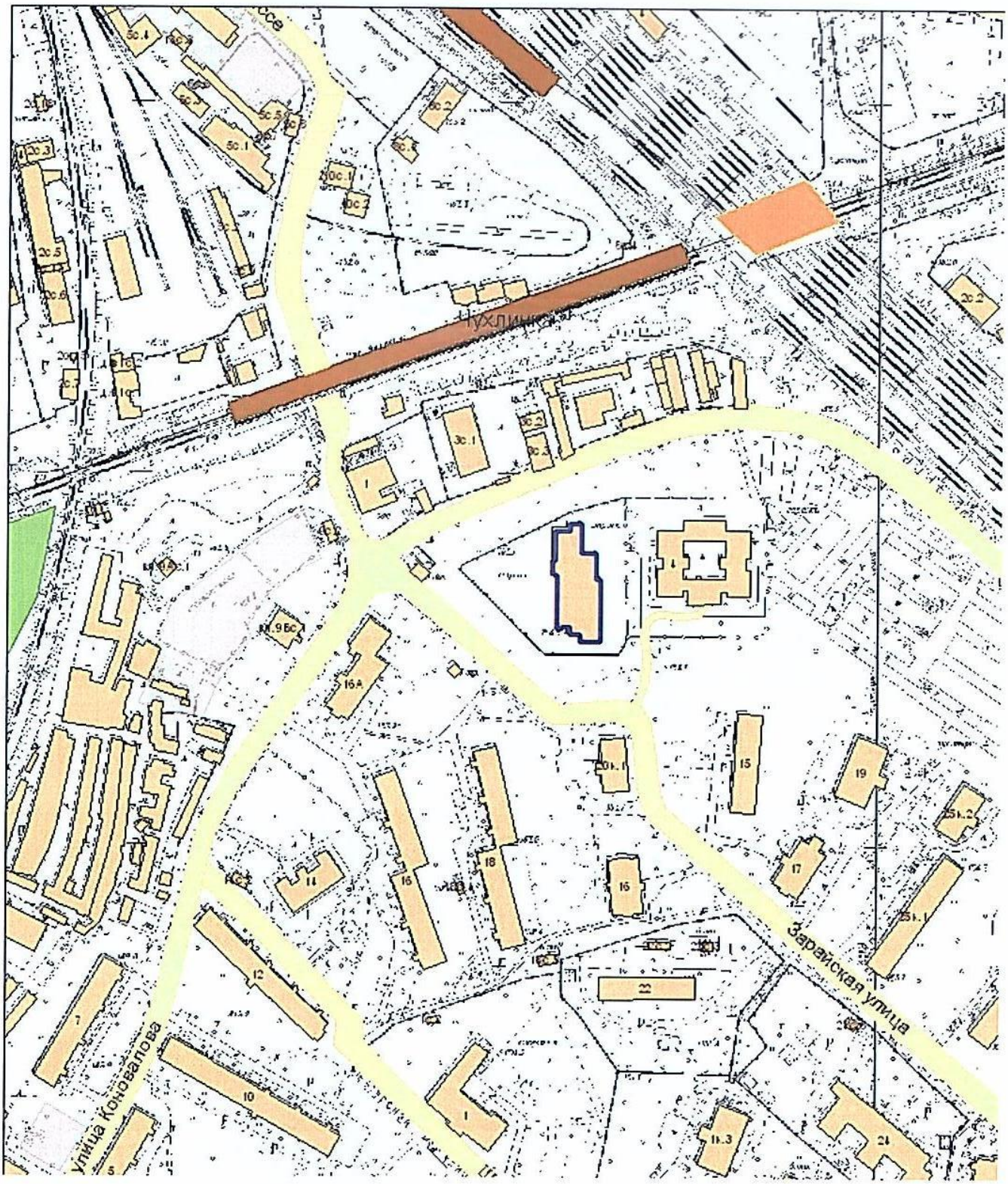
Основная характеристика:	Общая площадь	15161,6 (значение)	кв.м. (единица измерения)

Дополнительные:

Предыдущие учётные номера:	
кадастровый	
условный	
инвентарный	
Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект	
Назначение	жилой дом
Этажность:	
количество этажей	18
количество подземных этажей	1
Дополнительные характеристики:	
Жилая площадь	5263,4 кв.м.
материал наружных ограждающих конструкций	ж/б панели, кирпич (1 этаж), вентилируемый фасад
год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	2013

Примечание:

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



- здание

Масштаб 1 : 3000

3. Архитектурно - планировочные и эксплуатационные сведения о многоквартирном доме

Тип объекта капитального строительства: **здание**

Назначение: **жилой дом**

Фактическое использование: **По назначению**

Год постройки: **2013** Год последнего капитального ремонта: _____

Серия, тип проекта: _____

Материал стен: **ж/б панели, кирпич (1 этаж), вентилируемый фасад**

Строительный объем: **57270 куб. м** куб.м.

Этажность: **18** Этажность подземная: **1** Количество подъездов: **1**

Количество квартир: **197** Количество обособленных нежилых помещений: **0**

Общая площадь здания: **15161,6** в том числе:

общая площадь квартир здания: **9612,4** кв. м., в том числе жилая площадь квартир: **5263,4** кв.м.

общая площадь обособленных нежилых помещений здания: _____ кв.м.

общая площадь всех помещений общего пользования: **5549,2** кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Дата записи	1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
	количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

Дата записи	В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
													в мансардных этажах				в цокольных этажах							
	кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
24.04.2013									197	357	9612,4	5263,4												

Нежилые помещения: общая площадь _____ кв.м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
						Общая		Основная		Общая		Основная	
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил.помещ.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ.питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел.предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая												
18	Свободного назначения												
	Итого:	0,0											

В том числе: 1.Площадь подвала: общая _____ основная _____

2.Цокольный этаж: общая _____ основная _____

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ.контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
	Итого:						

Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

№ на плане (литера)	Части здания (строения), пристройки	Этаж-ность	Формула для подсчета площади (объема) по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Объем, куб.м.
				в расчет объема	застрой-ки		
А	Основное строение		64,00*24,75+4,98*0,60-16,45*9,55-2,00*0,60-5,75*3,15-36,17*1,25-6,60*5,30-7,15*3,40	1306,1		3,10	4049
			63,70*24,75+4,98*0,60-15,96*9,55-13,25*1,75-8,04*2,76-36,17*1,25-6,55*6,60-5,90*3,40	1273,3	1273,3	2,90	3693
			60,30*23,00+4,98*0,60-15,96*7,80-8,04*2,76-32,75*7,80-8,05*2,74+1,70*1,60+2,00*1,70	971,8		50,15	48736
			(6,30*3,90)*2+6,90*3,95	76,4		2,70	206
			10,25*6,54-5,30*2,30+11,40*4,30-4,65*0,75+6,50*4,30	128,3		3,40	436
			51,0	51,0		2,94	150
к	Крыльцо		2,66*1,48+2,50*2,28		9,6		
к1	Крыльцо		2,95*1,50		4,4		
к2	Крыльцо		3,20*1,50+1,70*1,00		6,5		
к3	Крыльцо		3,40*1,70+1,20*0,20+4,30*1,70		13,3		
к4	Крыльцо		3,60*1,50		5,4		
к5	Крыльцо		4,30*1,40		6,0		
к6	Крыльцо		4,10*1,85		7,6		
к7	Крыльцо		4,60*2,76-1,70*1,90		9,5		
п	Пандус		6,20*4,95-3,15*1,20		26,9		
п1	Пандус		7,90*2,40-1,80*1,20		16,8		
в	Вход в подвал		4,95*1,75		8,7		
в1	Вход в подвал		7,30*1,60		11,7		
в2	Вход в подвал		10,10*1,65		16,7		
пр	Приямки		(2,20*1,20)*5		13,2		
				Итого:	**1429,6**		**57270**

4. Техническое описание здания или его основной пристройки и определение износа

Литера *А* Число этажей *18*

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр.элем. с поправкой	Износ в %	Произ. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/б монолитная плита, ж/б стаканы	хорошее	9	1	9	15	1,35
2	Стены и перегородки	Стены	ж/б панели, кирпич (1 этаж), вентилируемый фасад	хорошее	20	1	20	15	3
		Перегородки	пазогребневые гипсовые плиты	хорошее					
3	Перекрытия		железобетонные сборные плиты		17	1	17	0	0
4	Крыша		рулонная		2	1	2	0	0
5	Полы		линолеум, ламинат, керамическая плитка		7	1	7	0	0
6	Проемы	Оконные блоки	стеклопакет		9	1	9	0	0
		Дверные блоки	деревянные и металлические заводского изготовления						
7	Отделочные работы		штукатурка, шпатлевка, обои, окраска, облицовка керамической плиткой		14	1	14	0	0
8	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	Отопление	центральное водяное (паровое) от групповой (квартальной) котельной на газе		16	1	16	0	0
		Водопровод	от центральной сети						
		Канализация	центральная						
		Горячее водоснабжение	центральное						
		Электроснабжение	центральное						
		Радио	есть						
		Телефон	есть						
		Вентиляция	вытяжная						
		Электроплиты бытовые	есть						
		Мусоропровод на лестничной клетке	есть						
		Ванны с горячей водой	есть						
9	Прочие работы		Крыльца, пандусы, незадымляемые лоджии		6	1	6	0	0
				Итого	100		100		4,35

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{\% износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 4\%$

5. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м.)

дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и душ				Бассейн	Сауна	Горячее водосн.		Газовое снабжен		мусоропроводами	Лифты, шт.			телефоны	Напольные электроплиты	Электричество
			центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное																	
			от ТЭЦ		от пром. предприят.		от кварт. котельной																					
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе				без колонок и горячей воды	с горячей водой	с газовой колонкой и электр. колонкой	с дровян. колонками			центральное	от колонок	сетевое	Баллонное		пассажирские	грузопассажирские	Грузовые			
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
24.04.2013	9612,4	9612,4						9612,4					9612,4					9612,4				9612,4	2	1		9612,4	9612,4	9612,4

6. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
«14» апреля 2013 г.	Государственное учреждение Центральная войсковая комендатура по материально-техническому обеспечению ГКВВ МВД России	Свидетельство о государственной регистрации права серия 77 АМ №123109 от «07» сентября 2010 г.	единица

7. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (в ценах 1991 года, руб.)

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. -кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
						этажность	перевод в цены 1991г									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Основное строение	28	37в	куб. м	27,7	0,95	2,02					53,16	53221	2829228	4	2716059
													Итого:	**2829228**		**2716059**

Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г. 2716059 руб.

8. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание

9. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
24.04.2013	Павлова Л. Д.		Андреева А. Ю.	