

ДОГОВОР №ЛД-06-02/20
на техническое обслуживание лифтов

г. Москва

«01» февраля 2020 г.

ООО «Оператор ЖКХ», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Федорченко Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ЛИФТДОМ»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Коваль Андрея Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, принимает на себя выполнения работ по техническому обслуживанию, текущему ремонту лифтов (далее по тексту – «Оборудование, согласно перечню (Приложение № 2), установленного в зданиях по адресам: *г. Москва, 1-ый Казанский просек, д. 2, Сыромятнический проезд, д. 8, корп. 2.*

1.2. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется обеспечивать надлежащее техническое обслуживание Оборудования, руководствуясь Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», (ТР ТС 011/2011), утвержденным Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 824, ГОСТ, правилами по организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» - утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 в порядке и в объеме, указанном в инструкциях завода-изготовителя Оборудования, а также, предусмотренном настоящим Договором, устранять неисправности, возникшие в период эксплуатации Оборудования.

1.3. Заказчик оплачивает Исполнителю выполненные работы, предусмотренные настоящим Договором, а также создает необходимые условия для выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств согласно настоящему Договору в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», (ТР ТС 011/2011), утвержденным Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 824, ГОСТ, правилами по организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» - утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель обязуется:

- 2.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется выполнять следующие виды работ:
 - техническое обслуживание и текущий ремонт Оборудования.
- 2.2. Назначить квалифицированных и аттестованных специалистов, прошедших подготовку и имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности, а также не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе:
 - ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования;
 - электромехаников по лифтам, ответственных за исправное состояние Оборудования.
- 2.3. Организовать проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, в том числе обучение и проверку по электробезопасности. Обеспечить персонал производственными и должностными инструкциями, инструкциями по охране труда и нести ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций.
- 2.4. Производить запись в паспорте Оборудования о проведенных ремонтах, заменах узлов и деталей.

Разработать и согласовать с Заказчиком график проведения работ по техническому обслуживанию Оборудования. Время проведения регламентных работ согласовывать с уполномоченным представителем Заказчика.

2.6. Совместно с Заказчиком составлять Акт выхода из строя Оборудования.

2.7. При необходимости, по согласованию с Заказчиком и за счет Заказчика производить замену вышедших из строя конструкций, узлов и деталей Оборудования. Запасные части поставляются и устанавливаются за счет Заказчика. В каждом случае замена производится после письменного одобрения Заказчиком предложения Исполнителя и оплаты поставляемых компонентов. Если Заказчик не одобряет рекомендуемую Исполнителем замену компонентов, ответственность за простой Оборудования полностью возлагается на Заказчика.

2.8. По запросу Заказчика предоставлять ему необходимую информацию о работе Оборудования, своевременно информировать о введении новых норм и правил, связанных с эксплуатацией Оборудования.

2.9. Подготавливать для Заказчика рекомендации по повышению безопасной эксплуатации Оборудования и по согласованию с ним проводить их внедрение.

2.10. Осуществлять по дополнительному соглашению/договору за счет Заказчика ремонт и модернизацию Оборудования, а также работы по капитальному ремонту Оборудования.

2.11. Исполнитель имеет право приостановить или прекратить техническое обслуживание Оборудования при нарушении правил его безопасной эксплуатации. О прекращении технического обслуживания Оборудования Исполнитель должен поставить Заказчика в известность письменно. Оборудование, остановленное по причине нарушения безопасной эксплуатации, пускать может только Исполнитель после устранения выявленных нарушений.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

3.1. Назначить специалиста за организацию работ по эксплуатации Оборудования для оперативного решения спорных, технических и других вопросов, возникающих в процессе выполнения работ.

3.2. Своевременно принимать и оплачивать выполненные Исполнителем по настоящему Договору работы.

3.3. Организовать и контролировать выполнение правил пользования Оборудованием. Обеспечить соблюдение и выполнение законов, нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов.

3.4. Заключение Договора страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

3.5. Обеспечивать надежное закрытие замков дверей помещений, в которых размещено оборудование управления Оборудованием. Обеспечивать надежное хранение ключей в соответствии с Правилами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Предотвращать проникновение в служебные помещения управления Оборудованием посторонних лиц.

3.6. Определить меры по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования (п.1.2 Приложения №1 ТР ТС 011/2011 от 18.10.11 г. технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»).

3.7. Заказчик передает по запросу Исполнителя необходимую техническую документацию на лифтовое оборудование, в том числе руководство по эксплуатации, инструкцию по монтажу, ведомость ЗИП, ведомость комплекта запасных изделий для пусконаладочных работ.

3.8. Следить за своевременным внесением записей в паспорт Оборудования о проведенных ремонтах, заменах узлов и деталей, подготовке к техническому освидетельствованию и проведению технического освидетельствования.

3.9. Обеспечивать надлежащее хранение паспорта Оборудования.

3.10. Предоставить по запросу Исполнителя паспорт Оборудования и техническую документацию на время действия настоящего Договора.

3.11. Обеспечить и содержать надежным в соответствии с Инструкциями завода-изготовителя и

постоянным электропитанием привод Оборудования, содержать в полной исправности кабели диспетчерской связи, электропроводку и предохранительные устройства до вводного устройства в машинном помещении.

3.12. Обеспечить и поддерживать температурно-влажностный режим в пределах (+ 5°C ... + 35°C) в шахтах, машинных и блочных помещениях Оборудования в соответствии с Инструкциями завода-изготовителя, требованиями ПТЭЭП и принимать меры к устранению нарушений.

3.13. Обеспечить и выполнить свободными и освещенными в любое время суток подходы к лифтовым холлам, машинным и блочным помещениям Оборудования.

3.14. Обеспечить уборку наружной части шахты (стены, порталы) и постоянно содержать в чистоте купе кабины, шахтные двери.

3.15. Исключить попадание влаги на Оборудование. В случае затопления приямков, своими силами производить удаление воды и осушения.

3.16. Проводить разъяснительную работу среди населения по правилам пользования и бережному отношению к Оборудованию.

3.17. Производить за свой счет ремонт строительной части Оборудования (только при отключенном Оборудовании), предварительно, в письменном виде информировать Исполнителя о сроках, перечне и объеме работ, следить за исправностью декоративных обрамлений, не относящихся к конструкции Оборудования.

3.18. В течение всего срока действия настоящего Договора персоналу Исполнителя:
- обеспечить условия для производства работ и доступ в места проведения таких работ на Объекте, в том числе в выходные и праздничные дни, в часы, предварительно согласованные с Заказчиком;
- обеспечить беспрепятственный въезд и стоянку автотранспорта Исполнителя на территории объекта на время проведения работ по ремонту, аварийному и техническому обслуживанию Оборудования;

3.19. Заказчик имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно в случае угрозы жизни людей и сообщать об этом незамедлительно Исполнителю. Об остановке Оборудования, вследствие нарушения безопасной эксплуатации, Заказчик должен поставить в известность Исполнителя немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только Исполнитель, после устранения всех выявленных нарушений правил безопасной эксплуатации.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ определена и указана в Приложении №1 к настоящему Договору. В стоимость работ включена стоимость необходимых для технического обслуживания Оборудования смазочных, чистящих и расходных материалов. Услуги Исполнителя не облагаются НДС, в связи с тем, что Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения.

4.2. Расчеты по настоящему Договору производятся ежемесячно на основании счета, Акта выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон. Оплата производится в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента согласования Акта выполненных работ, с учетом п. 4.3. настоящего договора.

4.3. Акты, предъявляемые Исполнителем, рассматриваются и подписываются Заказчиком в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты их предъявления Исполнителем. При получении Акта выполненных работ Заказчик обязан в течение пяти календарных дней со дня получения соответствующего Акта подписать таковой или предоставить письменный мотивированный отказ от подписания. В противном случае работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме без претензий со стороны Заказчика и подлежат полной оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. В случае простоя Оборудования не по вине Исполнителя, Заказчик продолжает уплачивать стоимость технического обслуживания по настоящему Договору.

4.5. В случае, если произойдет изменение налогов, сборов или других затрат в соответствии с изменением действующего законодательства РФ, Исполнитель имеет право на пересмотр платежа при условии согласования с Заказчиком.

4.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных

дств на расчетный счет Исполнителя.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Техническое обслуживание и текущий ремонт производится персоналом Исполнителя в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 9.00 до 18.00 часов. Исполнитель информирует Заказчика о датах проведения работ.

5.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, Исполнитель осуществляет круглосуточную эвакуацию пассажиров из кабины остановившегося лифта в течение 30 минут после поступления заявки в диспетчерскую службу Исполнителя.

Телефоны диспетчерской службы Исполнителя: **(495) 665-67-89, (925) 600-36-45**.

5.3. Исполнитель будет выполнять работы на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ

6.1. Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

6.2. В перечень работ, стоимость которых указана в п.4.1. настоящего Договора, входят выполнение работ на Оборудовании согласно п.2.1. настоящего Договора. Заказчик производит за свой счет замену материалов вышедших из строя узлов/деталей, а также узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п.6.3 настоящего Договора.

У лифтов таковыми узлами являются:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторный или редукторный полумуфты;
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- оборудование гидропривода (гидроагрегат, гидроцилиндр, трубопровод);
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балки привода дверей;
- пост управления;
- кабина и ее составные части: рамы кабины, рамы пола, щиты купе кабины, подвеска в сборе, отводные блоков (при наличии) грузовзвешивающее устройство;
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей;
- шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы;
- преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рамы противовеса, подвеска в сборе, отводные блоки (при наличии);
- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канаты ограничителя скорости;
- буфер.

6.3. По отдельному соглашению с Заказчиком (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и в сроки, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, Исполнитель произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

6.3.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 6.2 настоящего Договора;

- 6.3.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;
- 6.3.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;
- 6.3.4. Работы по модернизации Оборудования;
- 6.3.5. Работы в выходные и праздничные дни.

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ

7.1. Оценка соответствия Оборудования требованиям Технического регламента проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 (одного) раза в 12 (двенадцать) месяцев органом по сертификации.

7.2. Исполнитель обязан:

7.2.1. Проводить 1 раз в 12 месяцев подготовку Оборудования к периодическому техническому освидетельствованию и электроизмерительных работ на Оборудовании.

7.2.2. Принимать участие в проведении:

- периодического (один раз в год) технического освидетельствования Оборудования.
 - контрольных осмотров Оборудования, проводимых по требованию уполномоченных органов.
- 7.2.3. Не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала работ подтвердить запланированную дату проведения периодического технического освидетельствования Оборудования.

7.2.4. Организовать проведение периодического технического освидетельствования Оборудования путем заключения договора с аккредитованным органом по сертификации. Стоимость выполнения работ по организации проведения периодического технического освидетельствования Оборудования определена Сторонами и указана в Приложении №1 настоящего договора. Периодическое техническое освидетельствование Оборудования проводится после перечисления Заказчиком предоплаты в размере 100% с момента выставления счета Исполнителем.

7.3. Заказчик обязан:

7.3.1. При проведении периодического технического освидетельствования, контрольных проверок и диагностики Оборудования обеспечить присутствие специалиста по организации эксплуатации Оборудования в работе комиссии по техническому освидетельствованию Оборудования, предоставлять документацию по эксплуатации Оборудования.

7.3.2. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, Заказчик предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Исполнитель несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. Заказчик в случае простоя лифта по вине Исполнителя имеет право требовать уменьшение суммы ежемесячного платежа на 0,5 % за каждый день простоя за единицу неработающего Оборудования, но не более стоимости ежемесячного обслуживания единицы Оборудования. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представителя Заказчика и Исполнителя.

8.2. Исполнитель не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством Заказчика, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом Заказчика или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные помещения посторонних лиц без представителей Исполнителя, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованной Исполнителем замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

8.3. Ответственность за эксплуатацию Оборудования несет Заказчик.

- Заказчик несет ответственность за полную оплату работ Исполнителя по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.4.2. настоящего Договора, Исполнитель вправе взыскать пени в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 8.5. Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.
- 8.6. Заказчик и Исполнитель должны сверять расчеты один раз в 6 (шесть) месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 8.7. В случае необходимости изменения цены, Исполнитель за 30 (тридцать) дней до момента такого изменения направляет Заказчику уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа Заказчика или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление Заказчику с указанием даты расторжения.
- 8.8. Исполнитель вправе привлекать субподрядные организации к выполнению работ по настоящему Договору. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за деятельность субподрядных организаций по настоящему Договору, как за свою собственную.

9. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

9.1. В случае задержки Заказчиком платежей на срок более 14 (четырнадцати) календарных дней, Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 (пятнадцати) календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении Заказчиком задолженности за этот период, Исполнитель вправе остановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. Исполнитель возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты Заказчиком 100% суммы задолженности.

10. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

- 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.
- 10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.
- 10.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 11.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.
- 11.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.3. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых, может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или Заказчика, выполняются Исполнителем по отдельным соглашениям Сторон и за дополнительную плату.

12.4. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.

12.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.

12.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

12.7. Настоящий Договор вступает в силу с «01» февраля 2020 г. и действует по «31» декабря 2020 г. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении. Обязательства по вступившему в силу настоящему Договору возникают у Исполнителя с даты получения письменного уведомления Заказчика о пуске Оборудования в эксплуатацию.

12.8. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по обоюдному согласию, подписав соответствующее соглашение о расторжении.

Сторона-инициатор расторжения настоящего Договора за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет письменное уведомление другой Стороне. С даты подписания соглашения о расторжении Стороны в течение 30 (тридцати) дней проводят взаиморасчеты и составляют соответствующие Акты.

12.9. Настоящий договор может быть расторгнут Сторонами в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением другой Стороны за 30 (Тридцать) рабочих дней до даты расторжения только при существенном нарушении условий настоящего Договора другой Стороной.

12.10. Нарушение условий настоящего Договора признается существенным, когда одна из его Сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой Стороны такой ущерб, при котором дальнейшее действие настоящего Договора теряет смысл, поскольку эта Сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении настоящего Договора.

12.11. При расторжении настоящего Договора Стороны производят между собой полный взаиморасчет, о чем составляется Акт о взаиморасчетах. Выполненные Исполнителем работы подлежат оплате Заказчиком.

12.12. Если соответствующая единица (лифт) Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление Заказчика об этом) в течение 3 (трех) месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению Заказчика приостановлена эксплуатация соответствующей единицы (лифта) Оборудования на срок более 3 (трех) месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию Исполнитель по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей), осуществляется за счет Заказчика. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.

13. Приложения к настоящему Договору:

1. Расчет стоимости технического обслуживания Оборудования.
2. Перечень установленного Оборудования.
3. График технического обслуживания Оборудования.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: ООО «ЛИФТДОМ»

ИНН 7719489016 КПП 771901001

АДРЕС (ЮРИДИЧЕСКИЙ/ПОЧТОВЫЙ): 107023, г. Москва, Мажоров переулок, д. 10, строение 1, эт. 4, пом. 15404

Р/СЧЕТ: 40702810301100017642 в банке АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044525593

К/СЧЕТ: 30101810200000000593

ОГРН: 1197746193699

Контактный телефон/факс: (495) 665-67-89

Заказчик: ООО «Оператор ЖКХ»

ИНН: 7710938210

КПП: 772401001

АДРЕС (ЮРИДИЧЕСКИЙ): 117997, г. Москва, ул. Подольских Курсантов, д. 15, эт. 3, пом. 3, ком. 18.

Р/СЧЕТ: 40702810238000021845 в банке ПАО «Сбербанк»

БИК: 044525225

К/СЧЕТ: 30101810400000000225

ОГРН: 1137746349619

Тел./факс (906) 098-61-62

Заказчик

Генеральный директор

М.П.

Федорченко И.Г.

Исполнитель

Генеральный директор

М.П.

Коваль А.О.



Приложение № 1
к Договору № ЛД-06-02/20
от «01» февраля 2020 г.

РАСЧЕТ

договорной стоимости по техническому обслуживанию, текущему ремонту Оборудования,
установленного по адресам:

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Стоимость за ед., (руб.)	Общая стоимость в месяц, (руб.)
г. Москва, Сыромятнинский проезд, д. 8, корп. 2				
1	Техническое обслуживание лифта 6 ост.	2	4 017,64	8 035,28
2	Техническое обслуживание лифта 3 ост.	1	3 164,92	3 164,92
ИТОГО:		3		11 200,20
г. Москва, 1-ый Казанский просек, д. 2				
1	Техническое обслуживание лифта 18 ост.	3	7 428,52	22 285,56
ИТОГО:		3		22 285,56
ИТОГО по всем адресам:		6		33 485,76

РАСЧЕТ

договорной стоимости по организации проведения периодического технического освидетельствования Оборудования, установленного по адресам:

г. Москва, 1-ый Казанский просек, д. 2, г. Москва, Сыромятнинский проезд, д. 8, корп. 2

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Стоимость за ед., (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1	Организация проведения периодического технического освидетельствования Оборудования	6	5 000,00	30 000,00
ИТОГО:		6		30 000,00

Заказчик

Генеральный директор

Федорченко И.Г.



Исполнитель

Генеральный директор

Коваль А.О.



Перечень Оборудования, установленного по адресам:

г. Москва, 1-ый Казанский просек, д. 2, г. Москва, Сыромятнинский проезд, д. 8, корп. 2

№ п/п	Завод изготовитель	Тип	Зав.№	Учетный №	Кол-во эт./ост.	Грузопод., кг	Скорость м/сек	Изготовлен	Введен в экпл.	Месяц освид.
<i>г. Москва, Сыромятнинский проезд, д. 8, корп. 2</i>										
1		пассажирский			6					
2		пассажирский			6					
3		пассажирский			3					

г. Москва, 1-ый Казанский просек, д. 2

4		пассажирский			18					
5		пассажирский			18					
6		пассажирский			18					

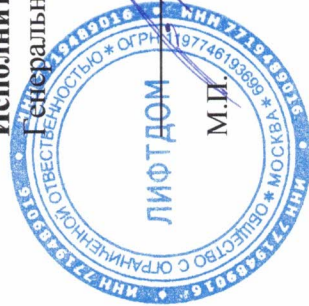
Заказчик
Генеральный директор



Федорченко И.Г.

Исполнитель

Генеральный директор



Коваль А.О.

График технического обслуживания Оборудования

№ лифта	Вид ТО											
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь

г. Москва, Сыромятинский проезд, д. 8, корп. 2

г. Москва, 1-ый Казанский проезд, д. 2

Примечание: ТО-1 – 1 раз в месяц; ТО-3 – 1 раз в квартал; ТО-6 – 1 раз в полугодие; ТО-12 – 1 раз в год (периодическое освидетельствование)

Заказчик
Генеральный директор

_____ Федорченко И.Г.



Исполнитель
Генеральный директор

_____ Коваль А.О.



Прошнуровано, прон.
скреплено печатью
Генеральный директо
Коваль А.О.

