

Идентификатор для УК - 1
(для закрытой системы теплоснабжения)

ОКВЭД

8 1 . 1 0

ОКПО

1 7 4 5 4 4 6 1

ОКТМО

4 5 9 1 2 0 0 0 0 0

ОКОГУ

4 2 1 0 0 1 4

ИНН

7 7 1 0 9 3 8 2 1 0

КПП

7 7 2 4 0 1 0 0 1

БИК

0 4 4 5 2 5 2 2 5

ОКОПФ

1 2 3 0 0

Код банка

ОКФС

1 6

Кор. счет банка

3 0 1 0 1 8 1 4 0 0 0 0 0 0 0 2 2 5

Абонента в ЦБ РФ

Р/счет Абонента

4 0 7 0 2 8 1 0 2 3 8 0 0 0 0 2 1 8 4 5

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ 01.021325ГВС

Москва

«20» марта 2020 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в лице Заместителя начальника отделения - руководителя клиентского центра отделения сбыта № 1 (ЦАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Борисовой Дарьи Николаевны, действующего на основании доверенности № Ф11/2019-41 от 17.06.2019, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Оператор ЖКХ», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Генерального директора Федорченко Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор горячего водоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

ОТДЕЛЕНИЕ СБЫТА №1 ЦЕНТ

Ведомство Москва



1. Предмет Договора

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется поставлять Абоненту через присоединенную водопроводную сеть с использованием закрытой системы горячего водоснабжения горячую воду установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее поставки, определенным Договором, а Абонент обязуется оплачивать поставленную горячую воду и соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) (далее – ОДПУ) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Местом исполнения обязательств Организации, осуществляющей горячее водоснабжение по настоящему Договору, является место в сети горячего водоснабжения, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (точка подключения к сетям горячего водоснабжения).

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждому объекту в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора.

1.3.1. Точки подключения указаны в приложении 1 к Договору.

2. Срок и режим поставки горячей воды, установленная мощность

2.1. Дата начала поставки горячей воды определяется датой начала срока действия Договора по каждой точке подключения.

2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Абонент обязуются соблюдать режим поставки горячей воды в точке подключения.

2.3. Режим поставки горячей воды в точке подключения и гарантированный объем поставки горячей воды в календарном году устанавливаются по каждой точке подключения с разбивкой по месяцам согласно приложению 2 к Договору.

2.4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения, а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в приложении 3 к Договору.

3. Порядок осуществления учета поставленной горячей воды

3.1. Объем поставленной горячей воды определяется в точке подключения на основании показаний допущенных к эксплуатации и принятых к коммерческому учету ОДПУ, сведения о которых приведены в приложении 5 к Договору, за вычетом объемов поставленной горячей воды собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам горячего водоснабжения, заключенным ими непосредственно с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение (в случае, если объемы поставки таким собственникам фиксируются ОДПУ), или расчетным способом, предусмотренным п. 3.5 Договора.

3.2. Снятие показаний ОДПУ, установленных в точке подключения Абонента, производится ежемесячно Абонентом по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным.

В случае если ОДПУ принадлежит третьему лицу, его показания снимаются уполномоченным представителем третьего лица совместно с Абонентом и представляются в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. В целях проверки представленных Абонентом сведений об объемах горячей воды Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право осуществлять контроль за правильностью учета объемов поставленной Абоненту горячей воды, а также

участвовать в проводимых Абонентом проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета. О сроках проведения таких проверок Абонент обязан уведомлять Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее чем за 3 (трое) суток до даты их проведения.

В случае отказа представителя Абонента от подписания Акта проверки представитель Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на месте подписи представителя Абонента производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в акте проверки, считаются достоверными.

3.4. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Абонентом, фактическим сведениям, выявленным в ходе проверки и зафиксированным в соответствующем Акте, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, производит корректировку начислений в соответствии с результатами проверки в следующем расчетном периоде.

3.5. При отсутствии ОДПУ в многоквартирном доме, при непредставлении Абонентом сведений о показаниях ОДПУ в сроки, установленные Договором, при недопуске Абонентом 2 и более раз представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ, истечения срока его эксплуатации количество (объем) поставленной за расчетный период горячей воды определяется расчетным способом по формулам, предусмотренным п. п. «в», «в2», «в3» п. 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

При этом не учитывается количество горячей воды, поставленное собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам горячего водоснабжения, заключенным ими непосредственно с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.6. Абонент представляет в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, Сведения о многоквартирных домах и приборах учета по форме приложения 7 к Договору, а также документальное подтверждение неисправности ОДПУ в МКД (акт, техническое заключение либо иной документ), согласованное с владельцем ОДПУ и представителем Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

В случае выхода ОДПУ из строя (неисправности) Абонент (если ОДПУ принадлежит ему) обязан незамедлительно известить об этом Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение и(или) водоотведение (абонента или транзитную организацию), и сообщить показания приборов учета на момент выхода ОДПУ из строя (возникновения неисправности), а также устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 дней со дня выхода ОДПУ из строя (возникновения неисправности). Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, должна быть извещена о проведении демонтажа ОДПУ не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж ОДПУ, а также его последующий монтаж выполняется в присутствии представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа ОДПУ, указанному в извещении.

3.7. При отсутствии, выходе из строя ОДПУ, находящихся в точках подключения, Абонент представляет в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, справку об объемах горячей воды, потребленной МКД с использованием индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета, по форме приложения 6 к настоящему Договору в срок до 4-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.8. При отсутствии или выходе из строя ОДПУ потери горячей воды в сетях Абонента, зафиксированные совместным документом (двусторонним актом), подлежат дополнительной оплате в расчетном периоде.

4. Порядок расчета стоимости поставленной горячей воды

4.1. Тарифы на горячую воду устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия Договора не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Стоимость поставленной за расчетный период горячей воды определяется как произведение поставленного по Договору количества горячей воды, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на горячую воду.

4.3. В период плановых перерывов горячего водоснабжения Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, предупреждает об этом Абонента и при наличии расхода холодной воды из системы горячего водоснабжения, зафиксированного приборами учета (узлом учета), Абонент возмещает Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, затраты, связанные с потреблением Абонентом холодной воды из системы горячего водоснабжения. Показания ОДПУ на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двусторонними актами.

5. Порядок расчетов по Договору

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня соответствующего месяца.

5.2. По окончании расчетного месяца Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, передает Абоненту:

- 1) акт приемки-передачи поставленной горячей воды в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон;
- 2) счет-фактуру;
- 3) счет.

Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 1) п. 5.2 Договора, возвращает Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, подписанные и скрепленные печатью акт приемки-передачи поставленной горячей воды (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Абонента подписанного акта приемки-передачи горячей воды либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленной горячей воды в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество горячей воды, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Абонентом и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Абоненту счет на сумму фактически потребленной в расчетном периоде горячей воды.

Абонент до 12 числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, по адресу Отделение сбыта № 1 (ЦАО), г. Москва, Пресненский Вал, д. 14, стр. 3 представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных документов.

5.5. Абонент оплачивает поставленную в расчетном периоде горячую воду до 18-го числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.6. Заключение настоящего договора, дополнительных соглашений к договору, выставление Абоненту расчетно-платежных документов (далее – РПД), указанных в п. 5.2.

ДОГОВОР

ОТДЕЛЕНИЕ СБЫТА № 1 ЦАО

Полн

4

настоящего Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 5.7. настоящего Договора.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, выставляет Абоненту РПД, изложенные в п. 5.2. настоящего Договора посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО. Дата выставления РПД подтверждается Оператором ЭДО.

5.7.2. Абонент обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи поставленной горячей воды в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, оформленные надлежащим образом акты, подписанные квалифицированной электронной подписью Абонента и подтвержденный Оператором ЭДО. Акт приемки-передачи поставленной горячей воды в электронном виде считается полученным Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Абонента.

5.7.3. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Абоненту акта приемки-передачи поставленной горячей воды в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, свои замечания по количеству и/или качеству поставленной горячей воды, считается, что количество горячей воды, указанное в актах приемки-передачи, принято Абонентом и подтверждено им без замечаний.

5.7.4. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве поставленной горячей воды за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором) а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.5. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Абонент, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Абонента и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.6. Акт сверки в электронном виде считается полученным Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Абонента.

5.7.7. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Абоненту акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, свои замечания, считается, что акт сверки принят Абонентом и подтвержден им без замечаний.

5.7.8. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными отпечатками

ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

ОТДЕЛЕНИЕ СБЫТА И ЦЕНА

1000000

печатаей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 5.7.1.-5.7.7. настоящего Договора.

5.8. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, учитывает в счет исполнения Абонентом обязательств по оплате горячей воды по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение:

- непосредственно от Абонента;
- от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» и через иные расчетные центры;
- от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги горячего водоснабжения на основании единого платежного документа (ЕПД) через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» и через иные расчетные центры;
- от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату непосредственно Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст. 313 Гражданского кодекса РФ.

5.9. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, самостоятельно регулирует с Государственным казенным учреждением «Городской центр жилищных субсидий» (ГКУ ГЦЖС) вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги горячего водоснабжения, если иное не установлено отдельным соглашением, заключенным Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом.

В случае если Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, самостоятельно регулирует с ГКУ ГЦЖС указанные вопросы, Абонент в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате коммунальных услуг на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги горячее водоснабжение в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.10. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, по Договору урегулирован в приложении 12 к Договору.

5.11 В случае получения документов для оплаты в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан незамедлительно уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.12. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

6.1.1. обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) в соответствии с параметрами, установленными приложением 2 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным

законом «О водоснабжении и водоотведении»;

6.1.2. обеспечивать соблюдение качества горячей воды в соответствии с показателями, приведенными в приложении 8 к Договору;

6.1.3. уведомлять Абонента о начале и окончании периода гидравлических испытаний и необходимости возмещения Абонентом затрат Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в случае пользования холодной водой из системы горячего водоснабжения, а также временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

6.2.1. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

6.2.2. временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», с учетом положений Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124;

6.2.3. осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, ОДПУ, установленным в точке подключения, индивидуальным или общим (квартирным) приборам учета для контрольного снятия их показаний, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены приложением 11 к настоящему Договору;

6.2.4. требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением 2 к настоящему Договору;

6.3. Абонент обязан:

6.3.1. соблюдать установленный Договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной тепловой нагрузки на горячее водоснабжение;

6.3.2. обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной Организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета, находящимся в границах балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и (или) эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены приложением 11 настоящего Договора;

6.3.3. установить ОДПУ в случае их отсутствия на дату заключения настоящего Договора;

6.3.4. установку и (или) замену ОДПУ в точке подключения производить в соответствии с техническими условиями, выданными Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать исправное состояние и сохранность ОДПУ;

6.3.5. два раза в год по состоянию на 1-е января и 1-е июля представлять Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном доме. При изменении сведений о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном доме и данных по ИПУ, сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о произошедших изменениях до 1-го числа месяца, следующего за расчетным;

6.3.6. при отсутствии, выходе из строя ОДПУ, находящихся в точках подключения, предоставлять в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение,

справку об объемах горячей воды, потребленной МКД с использованием индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета, по форме приложения 6 к настоящему Договору в срок до 4-го числа месяца, следующего за расчетным;

6.3.7. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, кранах и задвижках, на их обводах и других устройствах, находящихся в границах балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и(или) эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124;

6.3.8. незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе на сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета, находящихся в границах его балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и(или) эксплуатационной ответственности;

6.3.9. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить об этом Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

6.3.10. в случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Абонент в течение 3 (трех) дней уведомляет об этом Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение. Абонент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой управляющей организации или выбора иного способа управления обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/ возврата переплаты по настоящему Договору. При этом показания ОДПУ, установленных в точках подключения, фиксируются двусторонним актом;

6.3.11. в случае прекращения обязательства Абонента по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Абонента на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение и подписывать с ней акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события.

6.4. Абонент имеет право:

6.4.1. требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением 2 к настоящему Договору;

6.4.2. получать информацию о качестве горячей воды в соответствии с приложением 12 к настоящему Договору;

6.4.3. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту или третьим лицам, проводимых представителями Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителями иной организации.

7. Ответственность сторон

7.1. При соблюдении Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, режимов подачи горячей воды и параметров ее качества, Абонент несет ответственность за необеспечение параметров и режимов в точке подключения.

7.2. Абонент несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную горячую воду в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

8. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между Абонентом и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение

Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.03.2020, и действует по 31.12.20 20 г.

9.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

10. Прочие условия

10.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

10.2. Дополнение, изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон путем оформления Сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемую часть Договора.

10.3. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленную горячую воду.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, один – для Абонента.

11. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение: ПАО «МОЭК» 119526, Россия, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 101, корп. 3, эт/каб 20/2017

Филиала № 11 «Горэнергосбыт» фактический адрес: 117574, Г. Москва, Голубинская ул., д. 2А, этаж 3, каб. 307 А
ПАО «МОЭК»

Расчетный счет №40702810238050015979
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 772843001

Телефон: 8 (495) 539-59-01 Факс: 8 (495) 539-59-01
Адрес для переписки: 123557, г. Москва, Пресненский Вал, д. 14, стр. 3

E-mail: oc-1@moeek.ru

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК», 117574, Г. Москва, Голубинская ул., д. 2А, этаж 3, каб. 307 А
ИНН/КПП продавца: 7720518494/772843001
ОКТМО: 45383000

ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

ОТДЕЛЕНИЕСБЫТАИЦЕНТ

Москва

9

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДОМАС»

юридический адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, Московский пр-кт, д. 57, к. 3, пом.001
фактический адрес:

Расчетный счет № 40702810900000070557
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»,
Кор. счёт 30101810400000000555
ИНН 5038120225
БИК 044525555
ОКОНХ

ОКПО
ОКВЭД
ОКОГУ
ОКТМО
ОКФС
ОКОПФ 12300
КПП 503801001
E-mail: _____

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес _____

Покупатель и его адрес _____

ИНН/КПП покупателя _____

ОКТМО _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение 1 - Реестр точек подключения.

Приложение 2 – Режим подачи горячей воды в МКД.

Приложение 3 – Сведения о подключенной тепловой нагрузке на горячее водоснабжение.

Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.

Приложение 5 – Сведения о приборах учета (узлах учета).

Приложение 6 - Справка о количестве горячей воды, потребленной владельцами помещений в МКД (форма)

Приложение 7 – Сведения о многоквартирных домах и приборах учета (форма)

Приложение 8 - Сведения о показателях качества и температуры горячей воды.

Приложение 9 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение 10 - Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Приложение 11 - Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета).

Приложение 12 - Порядок контроля качества горячей воды.

Приложение 13 - Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения.

12. Подписи сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение


_____ /
подпись
М.П.

Борисова Д.Н. /
фамилия

Абонент


подпись
М.П.


_____ /
фамилия

ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

ОТДЕЛЕНИЕ СБЫТА И ЦЕН



10 

Приложение 1
к Договору горячего водоснабжения
от «20» марта 2020г.
№ 01.021325ГВС

Реестр точек подключения

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка горячей воды	Точка подключения	Дата начала срока действия Договора по точке подключения
1	20-04-0416/047	Сыромятнический пр., д.8, корп.2	Наружная стена здания по адресу: Сыромятнический пр., д.8, корп.2	01.03.2020

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Абонент



_____/ Борисова Д.Н. /
подпись / фамилия

_____/ _____ /
подпись / фамилия
м.п.

Наименование Абонента: Общество с ограниченной ответственностью «Оператор ЖКХ»
ЦТП №: 20-04-0416/047
Адрес многоквартирного дома: Сыромятнинский пр., д.8, корп.2


Режим подачи горячей воды в МКД

№ п/п	Месяц	Гарантированный объем подачи горячей воды		Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в ЦТП, МПа
		Гкал (справочная величина)	м ³	
1	2	3	4	5
1	Январь, в т.ч.	104.8300000	1466.1480000	
	жилье	104.8300000	1466.1480000	
	бюджет	0.0000000	0.0000000	
	прочие	0.0000000	0.0000000	
2	Февраль, в т.ч.	94.6850000	1324.2630000	
	жилье	94.6850000	1324.2630000	
	бюджет	0.0000000	0.0000000	
	прочие	0.0000000	0.0000000	
3	Март, в т.ч.	104.8300000	1466.1480000	
	жилье	104.8300000	1466.1480000	
	бюджет	0.0000000	0.0000000	
	прочие	0.0000000	0.0000000	
4	Итого I квартал, в т.ч.	304.3450000	4256.5590000	
	жилье	304.3450000	4256.5590000	
	бюджет	0.0000000	0.0000000	
	прочие	0.0000000	0.0000000	
5	Апрель, в т.ч.	101.4480000	1418.8530000	
	жилье	101.4480000	1418.8530000	
	бюджет	0.0000000	0.0000000	
	прочие	0.0000000	0.0000000	
6	Май, в т.ч.	68.6160000	1172.9190000	
	жилье	68.6160000	1172.9190000	
	бюджет	0.0000000	0.0000000	
	прочие	0.0000000	0.0000000	
7	Июнь, в т.ч.	66.4020000	1135.0830000	
	жилье	66.4020000	1135.0830000	
	бюджет	0.0000000	0.0000000	
	прочие	0.0000000	0.0000000	
8	Итого II квартал, в т.ч.	236.4660000	3726.8550000	
	жилье	236.4660000	3726.8550000	
	бюджет	0.0000000	0.0000000	

	прочие	0.0000000	0.0000000
9	Июль, в т.ч.	46.4820000	794.5580000
	жилье	46.4820000	794.5580000
	бюджет	0.0000000	0.0000000
	прочие	0.0000000	0.0000000
10	Август, в т.ч.	68.6160000	1172.9190000
	жилье	68.6160000	1172.9190000
	бюджет	0.0000000	0.0000000
	прочие	0.0000000	0.0000000
11	Сентябрь, в т.ч.	66.4020000	1135.0830000
	жилье	66.4020000	1135.0830000
	бюджет	0.0000000	0.0000000
	прочие	0.0000000	0.0000000
12	Итого III квартал, в т.ч.	181.5000000	3102.5600000
	жилье	181.5000000	3102.5600000
	бюджет	0.0000000	0.0000000
	прочие	0.0000000	0.0000000
13	Октябрь, в т.ч.	104.8300000	1466.1480000
	жилье	104.8300000	1466.1480000
	бюджет	0.0000000	0.0000000
	прочие	0.0000000	0.0000000
14	Ноябрь, в т.ч.	101.4480000	1418.8530000
	жилье	101.4480000	1418.8530000
	бюджет	0.0000000	0.0000000
	прочие	0.0000000	0.0000000
15	Декабрь, в т.ч.	104.8300000	1466.1480000
	жилье	104.8300000	1466.1480000
	бюджет	0.0000000	0.0000000
	прочие	0.0000000	0.0000000
16	Итого IV квартал, в т.ч.	311.1080000	4351.1490000
	жилье	311.1080000	4351.1490000
	бюджет	0.0000000	0.0000000
	прочие	0.0000000	0.0000000
17	Итого за год, в т.ч.	1033.4190000	15437.1230000
	жилье	1033.4190000	15437.1230000
	бюджет	0.0000000	0.0000000
	прочие	0.0000000	0.0000000

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Абонент

 / Борисова Д.Н. /
подпись / фамилия
М.П.

_____ / _____ /
подпись / фамилия
М.П.

ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

ОТДЕЛЕНИЕ СБЫТА И ЦЕНА



Приложение 3
к Договору горячего водоснабжения
от "20" марта 2020г.
№ 01.021325ГВС

Наименование Абонента: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ДОМАС"

ЦТП №: 20-04-0416/047

Сведения о подключенной тепловой нагрузке на горячее водоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Группа потребления	Тарифная группа	Наименование Абонента (пользователя)	Расчетное суточное потребление горячей воды м ³ /сут.	Объем подачи горячей воды в год		Общая тепловая нагрузка для нужд горячего водоснабжения (Гкал/час)	в том числе			Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю	
						м ³	Гкал (справочная величина)		В том числе по видам водопотребления		Максимальная тепловая нагрузка на технологические нужды (Гкал/час)			
									горячее водоснабжение (Гкал/час)	сушка (Гкал/час)				Общая среднечасовая тепловая нагрузка для нужд горячего водоснабжения (Гкал/час)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1	Сыромятинский пр., д. 8, корп. 2	59			43.218	15437.123	1033.419	0.140900	0.140900	0.140900	0.000000	0.000000	24ч	7д
	Итого по ГП				43.218	15437.123	1033.419	0.140900	0.140900	0.140900	0.000000	0.000000		
	Итого по ЦТП				43.218	15437.123	1033.419	0.140900	0.140900	0.140900	0.000000	0.000000		

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Абонент

Борисова Д.Н. /
фамилия

подпись / фамилия

Приложение 4
к Договору горячего водоснабжения
от «20» марта 2020 г.
№ 01.021325ГВС

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

1. Вопросы качества горячей воды, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Директор предприятия № 2 - Ковалёв Александр Геннадьевич, телефон 8 (495) 587-97-20 доб. 1555;

диспетчер района - телефон 8 (495) 587-97-20;

Главный инженер - Васин Леонид Геннадьевич, телефон 8 (495) 587-97-20 доб. 6657.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора - начальник отделения сбыта № 1 (ЦАО) - Дмитриевский А. А.,
Телефон 8 (495) 539-59-01;

Клиент-менеджер Жучкова Светлана Юрьевна,
телефон 8 (495) 539-59-01 доб. 4747;

Расчетный отдел – Скворцова Наталья Александровна, телефон 8 (495) 539-59-01;

Бухгалтерия – Арчакова Марина Витальевна, телефон 8 (495) 539-59-01.

Телефон горячей линии 8(495)539-59-59

Абонент:

главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____;


главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;

бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____.

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

Ф.И.О. _____, телефон _____.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение	Абонент
---	---------

 _____ / Борисова Д.Н. / подпись фамилия м.п.	_____ / _____ / подпись фамилия м.п.
---	--

Приложение 5
к Договору горячего водоснабжения
от «20» марта 2020 г.
№ 01.021325ГВС

Наименование Абонента: Общество с ограниченной ответственностью «Оператор ЖКХ»

**СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета)**

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Абонента	Место расположения прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды		Дата очередной поверки	Дата поверки	Дата опломбирования	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
				подающий трубопровод	обратный трубопровод						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	20-04-0416/047	Сыромятинский пр., д.8, корп.2				04.09.2021	04.09.2017			113422_G V	Теплосчётчик ВИС.Т

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Абонент

_____ / Борисова Д.Н. /
подпись фамилия

_____ / _____ /
подпись фамилия

М.П.



ФОРМА

Справка о количестве горячей воды,
поставленной в помещения МКД в _____ 20__ г., по адресу:

г.Москва _____ д. _____ корп. _____ стр. _____,
ЦТП № _____

от " " " 20__ г.

Договор горячего водоснабжения № _____

№п/п	Группа потребления	Количество зарегистрированных (проживающих) граждан			Всего	В том числе:			Количество потребленной горячей воды, куб.м		
		Всего	с ИПУ (КПУ)	без ИПУ (КПУ)		ИПУ (КПУ)	В отсутствие ИПУ (КПУ) (норматив потребления)	при выходе ИПУ (КПУ) из строя (среднемесячный объем по ИПУ (КПУ))	На содержание общего имущества в МКД		
1	2	3=4+5	4	5	6=7+8+9+10	7	8	9	10		
	Итого										

Руководитель Абонента _____

Принял _____ подпись

Ф.И.О. _____

Приложение 7
к Договору горячего водоснабжения
от «20» марта 2020 г.
№ 01.021325ГВС

ФОРМА

Сведения о многоквартирных домах и приборах учета

№ п.п.	Адрес МКД	Наименование организации/номер квартиры физ. лица/владельца нежилого помещения	Группа потребления	Площадь занимаемого помещения (м ²)	Тепловая нагрузка* (Гкал/час)	Тип ПУ	Заводской номер ПУ	Дата очередной поверки ПУ	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.									

*Тепловая нагрузка не указывается для нежилого помещения, в случае если нагрузка не выделена в установленном порядке и не зафиксирована в договоре между ПАО «МОЭК» и Абонентом

Руководитель Абонента _____ (подпись) МП _____ (Ф.И.О.)

СВЕДЕНИЯ
о показателях качества и температуры горячей воды

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется для системы горячего водоснабжения поддерживать на вводе в многоквартирный дом следующие параметры качества и температуры горячей воды:

1. Гигиенические требования к качеству питьевой горячей воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

2. Температура горячей воды не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

3. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обеспечивает бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение всего года, за исключением перерывов на гидравлические испытания. При этом допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа.

4. Время ликвидации аварий на наружных трубопроводах горячего водоснабжения не должно превышать сроки, установленные СП 31.13330.2012 «Свод правил водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» для различных категорий централизованных систем водоснабжения.

**Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение**

Абонент



подпись
м.п.

/ Борисова Д.Н. /
фамилия

_____ /
подпись
м.п.

_____ /
фамилия

Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Абонент обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. Средства, поступающие от Абонента, учитываются Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленной Абонентом в расчетном периоде горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора), номера и даты счета-фактуры Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, уведомляет об этом Абонента. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Абонента об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 2 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленной в расчетном периоде горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

3. Средства, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме на основании единого платежного документа (ЕПД), от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленной в расчетном периоде горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

4. Денежная сумма, отраженная в отчете о выпадающих доходах, представленном Абонентом в соответствии с пунктом 5.10. Договора, учитывается в счет оплаты того расчетного периода, по итогам которого отчет о выпадающих доходах сформирован. В счет оплаты этого же расчетного периода учитываются суммы по корректировочным отчетам о выпадающих доходах

за предыдущие расчетные периоды, представленным Абонентом вместе с отчетом о выпадающих доходах.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленной в расчетном периоде горячей воды, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5. В случае если количество поставленной в расчетном периоде горячей воды по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи (п. 5.3 Договора), изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Абонента задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

6. Неполучение Абонентом платежных документов, необходимых для оплаты потребленной горячей воды, не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение **Абонент**



_____ /
подпись
м.п.

Борисова Д.Н. /
фамилия

_____ /
подпись
м.п.

_____ /
фамилия

ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

ОТДЕЛЕНИЕ СБЫТА №1 ЦЕНТРА

Handwritten signature

Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

- проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний приборов учета (узла учета) и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета (узла учета);
- опломбирования приборов учета (узла учета);
- определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.


2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узла учета), их показаний, проверки сохранности контрольных пломб, о проведении процедуры определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный способ определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Абонент


_____ / Борисова Д.Н. /
подпись / фамилия
М.П.


подпись / фамилия
М.П.

Порядок контроля качества горячей воды

1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется:
 - по инициативе и за счет Абонента;
 - на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
 - при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.
2. Сведения о показателях качества горячей воды предусмотрены приложением 8 к Договору.
3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.
4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента.
5. В случае поставки горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную в приложении 8 к Договору продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, осуществляет перерасчет стоимости поставленной горячей воды при условии соблюдения Абонентом порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Абоненту (исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой горячей воды ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Абонент


/ Борисова Д.Н. /
подпись / фамилия
М.П.

_____/_____
подпись / фамилия
М.П.

**Дополнительное соглашение
к Договору горячего водоснабжения
№ 01.021325ГВС от «20» марта 2020г.**

«20» марта 2020г.

г. Москва

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**», в лице в лице Заместителя начальника отделения - руководителя клиентского центра отделения сбыта № 1 (ЦАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Борисовой Дарьи Николаевны, действующего на основании доверенности № Ф11/2019-41 от 17.06.2019 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Оператор ЖКХ», именуемое в дальнейшем «**Абонент**» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», договорились:

На основании договора от 21.03.2019 № 11022019 между **Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение** и ООО «Тензор» – оператором электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) и договора от _____ № _____ между оператором ЭДО и **Абонентом**, определяющих обязательства Оператора ЭДО перед **Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение** и **Абонентом**, соответственно, по оказанию услуг по передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи, заключить дополнительное соглашение к Договору горячего водоснабжения № 01.021325ГВС от «20» марта 2020г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор изменения в части Порядка расчета и оплаты:

1.1. «**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**» оформляет и передает «**Абоненту**» в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным, следующие расчетно-платежные документы (далее – РПД):

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной горячей воды за расчетный период;

- платежные документы на сумму фактически потребленной горячей воды в расчетном периоде;

- акт приемки-передачи горячей воды.

«**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**» выставляет РПД «**Абоненту**» посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи (далее – ЭДО) через **Оператора ЭДО**.

Датой выставления «**Абоненту**» РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения **Оператором ЭДО** выставления «**Абоненту**» РПД от «**Организации, осуществляющей горячее водоснабжение**».

1.2. «**Абонент**» производит оплату потребленной горячей воды в сроки, установленные условиями Договора.

1.3. «**Абонент**» обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи горячей воды в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть «**Организации, осуществляющей горячее водоснабжение**» оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью «**Абонента**» и подтвержденный **Оператором ЭДО**.

Акт приемки-передачи горячей воды в электронном виде считается полученным «**Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение**», если ей поступило соответствующее подтверждение **Оператора ЭДО**, подписанное квалифицированной электронной подписью «**Абонента**».

В случае если в течение 5 дней с момента предъявления «**Абоненту**» акта приемки-передачи горячей воды в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи «**Абонент**» письменно не заявит «**Организации, осуществляющей горячее водоснабжение**»

ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

ОТДЕЛЕНИЕ СБЫТА № 1 ЦАО

своих замечаний по количеству и/или качеству поставленной горячей воды, считается, что количество горячей воды, указанное в акте приемки-передачи, принято «Абонентом» и подтверждено им без замечаний.

1.4. **Сторонами** может осуществляться подписание и обмен посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи через **Оператора ЭДО** иными документами, связанными с исполнением Договора, в том числе Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами.

1.5. **Стороны** проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. «Абонент», которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть «**Организации, осуществляющей горячее водоснабжение**» оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью «Абонента» и подтвержденный **Оператором ЭДО**.

Акт сверки в электронном виде считается полученным «**Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение**», если ей поступило соответствующее подтверждение **Оператора ЭДО**, подписанное квалифицированной электронной подписью «Абонента».

В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления «Абоненту» акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи «Абонент» письменно не заявит «**Организации, осуществляющей горячее водоснабжение**» своих замечаний, считается, что акт сверки принят «Абонентом» и подтвержден им без замечаний.

1.6. **Стороны** признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Дополнительным соглашением.

2. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей условиям настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.


4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания, действует до тех пор, пока ни одна из сторон не заявит о его расторжении за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон:

«**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение**»

«Абонент»



/Борисова Д.Н. /
М. П.

М. П.

ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

ОТДЕЛЕНИЕ СБЫТА И ЦЕНТ

10/11/16